

# 但東「相田土生ヶ丘分譲宅地」のご案内

市では、但東町相田の「相田土生ヶ丘分譲宅地」の分譲をしています。

但東地域は、伝統ある「但馬ちりめん」産地として発展を遂げ、100%そば粉を使った「赤花そば」、100万本のチューリップが咲き誇る「たんとうチューリップまつり」、「シルク温泉」、「たんたん温泉福寿の湯」など多彩な観光資源に恵まれた地域です。この分譲宅地で、のどかな田舎暮らしをしてみませんか。



ここがおすすめ!

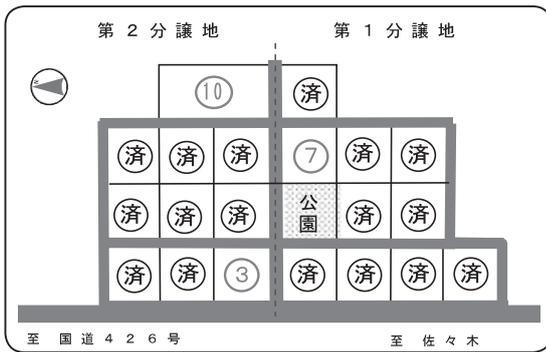
- ★第1分譲地は自家菜園付の物件です
- ★田舎暮らしが満喫できます
- ★シルク温泉がすぐそばです



## ■概要

- 所在地 豊岡市但東町相田
- 道路 県道佐々木小谷線沿い(国道426号まで約1.3km)
- 交通
  - ・JR豊岡駅(約26km)・JR福知山駅(約31km)
  - ・イナカー小谷停留所(約1.4km)
- 教育施設
  - ・合橋認定こども園(約4.1km)
  - ・合橋小学校(約4.1km)
  - ・但東中学校(約3.7km)
- 医療施設
  - ・公立豊岡病院出石医療センター(約14.5km)
  - ・公立豊岡病院(約26km)
  - ・合橋診療所(約3.0km)
- その他施設
  - ・市役所但東総合支所(約2.8km)

## ■分譲区画数 3区画



## ■分譲面積・価格

### 【第1分譲地】

区画番号	宅地面積	菜園面積	合計面積	譲渡価格
7	361.50㎡	30.84㎡	392.34㎡	4,362,000円

### 【第2分譲地】

区画番号	面積	単価	譲渡価格
3	300.01㎡	14,200円/㎡	4,260,000円
10	523.31㎡	11,400円/㎡	5,965,000円

※上記の譲渡価格には、上水道加入金、下水道負担金が含まれています。

## ■分譲条件(抜粋)

- 分譲対象 自己の居住する専用住宅または併用住宅(居住部分の面積が延べ床面積の2分の1以上であること)を建築する方に限ります。
- 譲渡物件 現状のまま、引き渡します。
- 分譲地の共有範囲 分譲地は申込者本人の父母、子、配偶者またはその父母および子の配偶者の範囲で共有できます。
- 転売等の期限 譲渡契約の締結日から5年間は、分譲地の所有権を他人に譲渡または貸与することはできません。

- ★市では、宅地を探している方を紹介いただいた方に謝礼金を支払う「分譲宅地紹介謝礼金制度」を導入しています。
- ★相田土生ヶ丘分譲宅地以外にも、竹野町「御又地区分譲宅地」(残り1区画)や、出石町「中川地区分譲宅地」(残り11区画)などがあります。
- ★詳細は、問い合わせください。

◇申込方法 所定の申込書に必要事項を記入の上、建設課に持参するか郵送ください。申込書は、建設課と各総合支所地域振興課に設置しています。また、市ホームページからもダウンロードできます。

《問合せ》建設課建設管理係 ☎23-1115



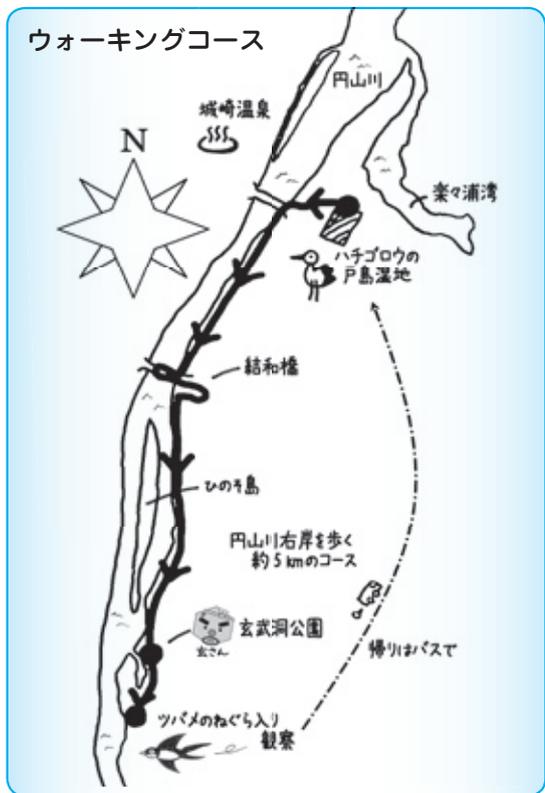
# ラムあるき2は…

## 夕刻ウォーク&ツバメのねぐら入り観察



ラムサール条約湿地登録に向けたエリアを歩き、その魅力を体感する「ラムあるき」。第2弾は、戸島湿地から玄武洞への夕刻ウォークと、ツバメのねぐら入りの観察です。ぜひ、一緒に！

- ◇日時 8月21日(日)午後3時30分～(受付 午後3時)
  - ◇場所 ハチゴロウの戸島湿地集合・解散
  - ◇コース 右図のとおり
  - ◇定員等 60人 参加費無料
  - ◇申込期間 8月10日(水)～19日(金)(先着順)
  - ◇問合せ コウノトリ共生課 ☎21-9017
- ※健康ポイント対象事業です(300ポイント)。



### 「ツバメのねぐら入り」って？

市内各地で子育てをしてきたツバメたちは、夏の終わりにヨシ原などで集団ねぐらをつくり、南方への越冬に備えます。

夕暮れ時、数万羽のツバメがどこからともなく一斉に集まってきてねぐら入りする様子は、圧巻です。円山川下流域の自然が、ツバメをはじめ多くの野鳥たちの生息を支えています。



# 茂山お豆腐狂言

## 今年も出石永楽館で大笑い、 ワッハッハッハ!!

- ◇日時 9月26日(月)午後6時30分～(開場 午後6時)
- ◇場所 出石永楽館(出石町柳17-2)
- ◇出演者 茂山七五三、茂山あきら、茂山童司、丸石やすし、松本 薫、増田浩紀

### ◇演目紹介

- トーク「狂言は楽しいお芝居です」
- 萩大名 見事に咲いたハギを見物に行った大名は、促されて太郎冠者と事前に練習したハギの句を詠むのだが、間違っただけ。助っ人の太郎冠者もあきれて帰ってしまい、大名はいよいよ困ってしまう。
- 仏師 田舎者が新しい持仏堂に安置する仏像を買いに都に出掛け、そこで仏師と名乗るすっぱ(詐欺師)と出会う。「明日までに仏像を作る」と言うので、翌日受け取りに行くが、仏像が気に入らない。そこですっぱは仏像になりすまし注文に応えようとするが…。
- 狐塚 鳥が田を荒らして困るので、主人は太郎冠者と次郎冠者に鳥を追わせようとする。田は人

里離れた山中にあり、夜になるとキツネが現れて人を化かすという。昼間は元気よく鳥を追っていた2人も、日が暮れると心細い。夜更けに主人が酒を持って見舞いに来るが、2人はキツネが化かしに来たと思って…。

※演目および出演者が変更される場合があります。



- ◇チケット料金 全席指定 4,000円
- ◇チケット取扱所 出石永楽館、市民会館、豊岡市民プラザ、八鹿文化会館

◇問合せ 文化振興課 ☎23-1160  
出石永楽館 ☎52-5300