

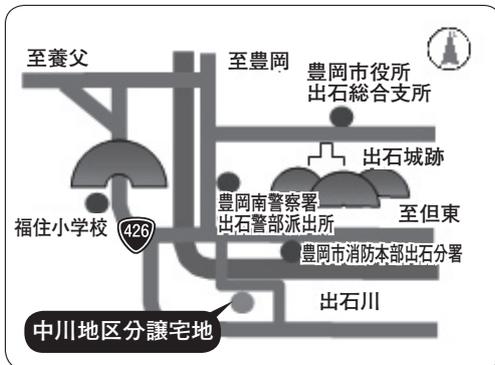
出石「中川地区分譲宅地」のご案内



出石の古い町並みから約2kmのところにある
緑豊かで日当たりの良い宅地です

ここがおすすめ!
☆日当たり良好
☆敷地が広い
☆緑豊かな環境

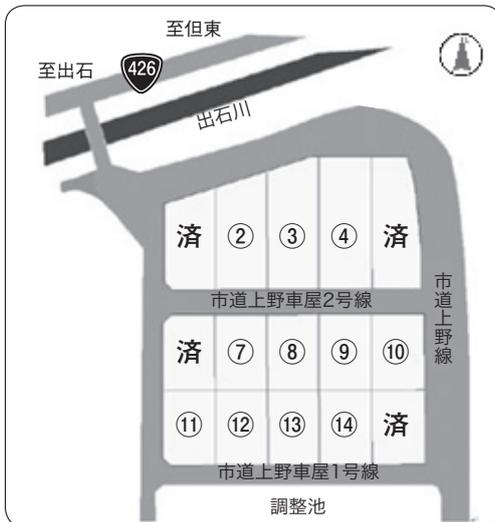
市では、出石町上野の「中川地区分譲宅地」の分譲をしています。



概要

- 所在地 豊岡市出石町上野
- 道路 市道上野線沿い(国道426号まで約100m)
- 交通
 - ・JR豊岡駅(約14.7km)
 - ・全但バス上野橋停留所(徒歩2分)
- 教育施設
 - ・福住幼稚園(約2.2km)
 - ・福住小学校(約2.2km)
 - ・出石中学校(約3.0km)
- 医療施設等
 - ・公立豊岡病院出石医療センター(約3.5km)
 - ・公立豊岡病院(約14.4km)
 - ・出石健康福祉センター(約3.5km)
- その他施設
 - ・市役所出石総合支所(約2.5km)

分譲区画数 11区画



分譲面積・価格

区画番号	面積	単価	譲渡価格
②	402.08㎡	16,400円/㎡	6,594,112円
③	459.37㎡	15,800円/㎡	7,258,046円
④	482.34㎡	16,700円/㎡	8,055,078円
⑦	275.73㎡	18,000円/㎡	4,963,140円
⑧	275.31㎡	18,000円/㎡	4,955,580円
⑨	275.28㎡	18,000円/㎡	4,955,040円
⑩	275.23㎡	18,900円/㎡	5,201,847円
⑪	276.81㎡	18,500円/㎡	5,120,985円
⑫	275.53㎡	18,200円/㎡	5,014,646円
⑬	275.21㎡	18,200円/㎡	5,008,822円
⑭	275.39㎡	18,200円/㎡	5,012,098円

※譲渡価格には、上水道加入金、下水道負担金が含まれています。

分譲条件(抜粋)

- 分譲対象 自己の居住する専用住宅または併用住宅(居住部分の面積が延べ床面積の2分の1以上であることを建築する方に限ります。
- 譲渡物件 現状のまま、引き渡します。
- 分譲地の共有範囲 分譲地は申込者本人の父母、子、配偶者またはその父母および子の配偶者の範囲で共有できます。
- 転売等の期限 譲渡契約の締結日から5年間は、分譲地の所有権を他人に譲渡または貸与することはできません。

◇申込方法 所定の申込書に必要事項を記入の上、持参または郵送ください。申込書は、建設課と各総合支所地域振興課に設置しています。また、市ホームページからもダウンロードできます。

《申込み・問合せ》建設課建設管理係
☎23-1115

中川地区分譲宅地以外にも、但東町の自家菜園地付きの物件などがありますので、問い合わせください。

分譲宅地紹介謝礼金制度

市では、宅地を探している方を紹介いただいた方に謝礼金を支払う制度を導入しています。親戚、知り合いの方で「新しく家建てたい」「定年後は故郷の豊岡で暮らしたい」などの話がありましたら、ぜひ、紹介ください。

●謝礼金支給条件

- ・紹介者は宅地購入希望者と同居(同居予定)している方を除きます。
- ・紹介に際しては、宅地購入希望者の同意が必要です。
- ・紹介後、半年以内に売買契約を締結した場合に謝礼金を支給します。

●謝礼金の額

- 下記金額の合計額を支給します。
- ・1物件当たりの定額分 50,000円
- ・分譲価格の1%に相当する定率分(千円未満切り捨て)

やってみよう！感じてみよう！歩キング！

～ウォーキングの前後にはストレッチの習慣を！～

市では、歩くことによる健康づくりを「歩キング」と名付け、推進しています。歩キングに関連した健康情報や取組みを12回シリーズでお届けします。

《問合せ》健康増進課 ☎24-1127

*ストレッチで準備・整理運動

1. 背中：両手を前で組み、ゆっくりと背中を丸める



2. 肩：両手を肩につけ、肘で円を描くように大きく動かす



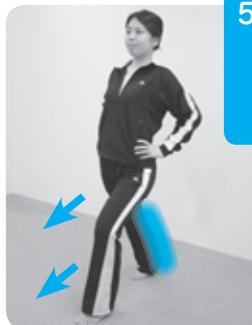
3. 体側：背筋を伸ばし片手を挙げてゆっくり反対側に体を倒す



4. ふともも：片膝を伸ばし、もう片足は膝を立てる。背筋を伸ばし、伸ばしている脚の方向に体を倒す



5. ふくらはぎ：脚を前後に開く。後ろの脚のかかとが床から離れないようにゆっくりと前の脚に重心を移す



*各種目1動作につき、10秒ずつ行います。
*呼吸は止めずに行いましょう。

歩いた後も必ずストレッチを！疲労回復になるのじゃ！

ストレッチの効果

- ケガの予防：ウォーキング前に^{じんたい}靭帯や筋肉をゆっくり伸ばすとケガを予防できます！
- 若さを保つ：体の柔軟性が向上し、若さを保てます。
- リラックス効果：ゆっくり呼吸してストレッチをすると、心が落ち着き、リラックス効果で前向きな気分になります。
- 疲労回復：ゆっくりと呼吸しながら行うことで、血液循環が良くなり、疲労回復や冷え性の改善にもなります。



豊岡市マスコット 玄さん

☆歩キング〇×クイズ☆

【問1】足は第2の心臓といわれている。

【解答】〇

歩くことで足の裏や筋肉が刺激されて、下半身の血液循環を助け、心臓へ血液を戻そうとします。



豊岡市マスコット コーちゃん

毎週火曜日は
歩キングデー



豊岡市マスコット オーちゃん