

市有土地を売却します

市では、利用予定のない土地を一般競争入札方式により売却します。

《問合せ》財政課経営管理係 ☎26-1337

◇ 一般競争入札物件

所在地	台帳地目	現況地目	面積 (㎡)	最低売却価格 (円)
昭和町302番 1	雑種地	宅地	1,836.49	104,550,000



・・・物件の詳細

●用途地域／準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●ガス／豊岡エネルギー(株) ●水道／上水道 ●下水道／公共下水道 ●接面道路／市道京極線(西側)、市道妙楽寺弥栄線(南側) ●校区／(小)八条小学校、(中)豊岡南中学校 ●交通機関／JR豊岡駅から南東へ約1200m・市街地循環バス「弥栄口」から北西へ約200m・全但バス「豊岡南警察署」から南東へ約600m(直線)

「入札参加申込書」・「市有土地売却募集要領」の配布および入札参加の申込み

- ・ 期間 5月25日(金)～6月20日(水)(土・日曜日を除く)
- ・ 時間 午前8時30分～午後5時15分
- ・ 場所 市役所東庁舎別館3階 財政課経営管理係(郵便による入札参加申込書の提出はできません)

※「募集要領」は、市ホームページからもダウンロードできます。

◇入札日 6月28日(木)

- ・ 入札場所、入札時間、入札参加資格などの詳細は、「市有土地売却募集要領」をご覧ください。
- ・ 入札方式ですので、最低売却価格以上で最高金額を入札した方に売却します。

現在、下記の土地を随時募集(先着順)で売却しています。

◇随時募集物件(土地)

物件No.	所在地	台帳地目	現況地目	面積 (㎡)	最低売却価格 (円)
1	竹野町竹野字上広田1458番10	雑種地	雑種地	812.09	15,970,000
2	桜町31番 2	宅地	宅地	691.29	33,290,000
3	桜町31番 5	宅地	宅地	198.35	10,870,000
4	桜町31番 6	宅地	宅地	198.35	10,640,000
5	気比字絹巻4001番67	雑種地	雑種地	1,850.71	59,110,000
6	気比字絹巻4001番293	雑種地	雑種地	856.51	32,030,000
7	気比字絹巻4001番294	雑種地	雑種地	895.23	27,750,000
8	日高町江原字新町14番	宅地	宅地	262.14	8,970,000

※豊岡市土地開発公社でも、弥栄町および九日市下町の分譲宅地を随時募集で売却していますので、上記問合せ先までお尋ねください。

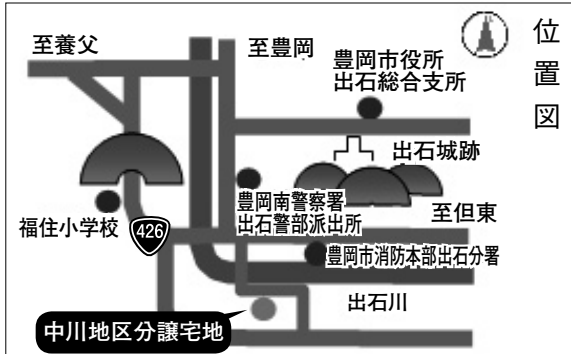
出石「中川地区分譲宅地」のご案内

出石の古い町並みから約2kmのところにある
緑豊かで日当たりの良い宅地です。



- ここがおすすめ！
- ☆日当たり良好
 - ☆敷地が広い
 - ☆緑豊かな環境

市では、出石町上野の「中川地区分譲宅地」
の分譲をしています。



分譲区画数 11区画



分譲条件(抜粋)

- 分譲対象 自己の居住する専用住宅または併用住宅(居住部分の面積が延べ床面積の2分の1以上であることを)を建築する方に限ります。
- 譲渡物件 現状のまま、引き渡します。
- 分譲地の共有範囲 分譲地は申込者本人の父母、子、配偶者またはその父母および子の配偶者の範囲で共有できます。
- 転売等の期限 譲渡契約の締結日から5年間は、分譲地の所有権を他人に譲渡または貸与することはできません。

◇申込方法 所定の申込書に必要事項を記入の上、持参または郵送してください。申込書は、建設課と各総合支所地域振興課に設置しています(市ホームページにも掲載)。

《申込み・問合せ》建設課建設管理係 ☎23-1115

概要

- 所在地 豊岡市出石町上野
- 道路 市道上野線沿い(国道426号まで約100m)
- 交通
 - ・JR豊岡駅(約14.7km)
 - ・全但バス上野橋停留所(徒歩2分)
- 教育施設
 - ・福住幼稚園(約2.2km)
 - ・福住小学校(約2.2km)
 - ・出石中学校(約3.0km)
- 医療施設等
 - ・公立豊岡病院出石医療センター(約3.5km)
 - ・公立豊岡病院(約15.6km)
 - ・出石健康福祉センター(約3.5km)
- その他施設
 - ・市役所出石総合支所(約2.5km)

分譲面積・価格

区画番号	面積	単価	譲渡価格
②	402.08㎡	16,400円/㎡	6,594,112円
③	459.37㎡	15,800円/㎡	7,258,046円
④	482.34㎡	16,700円/㎡	8,055,078円
⑦	275.73㎡	18,000円/㎡	4,963,140円
⑧	275.31㎡	18,000円/㎡	4,955,580円
⑨	275.28㎡	18,000円/㎡	4,955,040円
⑩	275.23㎡	18,900円/㎡	5,201,847円
⑪	276.81㎡	18,500円/㎡	5,120,985円
⑫	275.53㎡	18,200円/㎡	5,014,646円
⑬	275.21㎡	18,200円/㎡	5,008,822円
⑭	275.39㎡	18,200円/㎡	5,012,098円

※譲渡価格には、上下水道加入金が含まれています。

中川地区分譲宅地以外にも、但東町の自家菜園地付きの物件などがありますので、お問い合わせください。

分譲宅地紹介謝礼金制度

市では、宅地を探している方を紹介いただいた方に謝礼金を支払う制度を導入しています。親戚、知り合いの方で「新しく家を建てたい」「定年後は故郷の豊岡で暮らしたい」などの話がありましたら、ぜひ、紹介してください。

●謝礼金支給条件

- ・紹介者は宅地購入希望者と同居(同居予定)している方を除きます。
- ・紹介に際しては、宅地購入希望者の同意が必要です。
- ・紹介後、半年以内に売買契約を締結した場合に謝礼金を支給します。

●謝礼金の額

- 下記金額の合計額を支給します。
- ・1物件当たりの定額分 50,000円
 - ・分譲価格の1%に相当する定率分(千円未満切り捨て)