






番号	不3-01	物件	土地・建物	所在地	高屋字八幡通938番6	
	土 地	地目	宅地	地積	81.54㎡	
		家屋番号	938番6	種類	居宅	
		建 物	延床面積	108.97㎡	構造	木造瓦葺2階建
			見積価額(最低入札価格)	2,240,000円		
		備考	上下水道共に引込み済みです。居住者があります。	公売保証金	230,000円	


番号	不3-02	物件	土地・建物	所在地	城南町67番3、108番2	
	土 地	地目	宅地	地積	128.92㎡(合計)	
		家屋番号	108番2	種類	居宅	
		建 物	延床面積	132.43㎡	構造	木造セメント瓦葺2階建
			見積価額(最低入札価格)	3,120,000円		
		備考	上下水道共に引込み済みです。居住者があります。建物の裏側に、附属家があります。	公売保証金	320,000円	

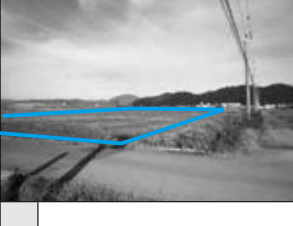
番号	不3-03	物件	土地・建物	所在地	出石町福住字下清水304番1	
	土 地	地目	宅地	地積	192.68㎡	
		家屋番号	304番1	種類	居宅	
		建 物	延床面積	113.42㎡	構造	木造瓦葺2階建
			見積価額(最低入札価格)	3,600,000円		
		備考	上下水道共に引込み済みです。居住者があります。南側で隣接する側道は、当該道路に接面する画地の所有者の共有名義です。	公売保証金	360,000円	

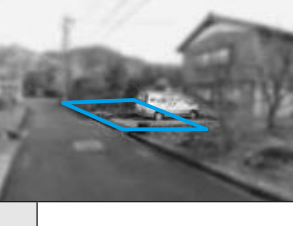
番号	不3-04	物件	土地・建物	所在地	日高町国分寺字堂ノ前669番、670番	
	土 地	地目	宅地	地積	257.84㎡(合計)	
		家屋番号	669番 670番	種類	居宅 居宅	
		建 物	延床面積	75.04㎡ 86.25㎡	構造	木造瓦葺2階建 木造亜鉛メッキ銅板葺平家建
			見積価額(最低入札価格)	1,260,000円		
		備考	上水道引込み済み、下水道は引込みされていません。居住者はありません。	公売保証金	130,000円	

不動産を公売します！

番号	不3-05	物件	土地・建物	所在地	日高町東河内字溝下149番、149番1、150番	
	土 地	地目	畑・宅地	地積	303.37㎡(合計)	
		家屋番号	44番(符号1) 44番(符号2)	種類	倉庫 居宅	
		建 物	延床面積	39.66㎡ 26.44㎡	構造	土蔵造草葺2階建 木造亜鉛メッキ銅板葺2階建
			見積価額(最低入札価格)	200,000円		
		備考	登記簿上の主たる建物及び符号3の建物は滅失しています。上水道引込み済み、下水道は引込みされていません。居住者はありません。買受適格証明は必要ありません。	公売保証金	20,000円	

番号	不3-06	物件	土地・建物	所在地	日高町東河内字前田273番1、274番	
	土 地	地目	田・宅地	地積	867.53㎡(合計)	
		家屋番号	274番	種類	旅館	
		建 物	延床面積	279.07㎡	構造	木造瓦葺2階建
			見積価額(最低入札価格)	410,000円		
		備考	建物の屋根が大きく損傷しており、居住は困難と思われます。上下水道共に引込み済みです。居住者はありません。農業委員会発行の買受適格証明が必要です。	公売保証金	50,000円	

番号	不3-07	物件	土地	所在地	立野字三ノ坪864番		
	土 地	地目	田 農用地 区域内	地積	1,301㎡		
		権利等	無	見積価額(最低入札価格)	1,400,000円		
		備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。現況は耕作地です。	公売保証金	140,000円		

番号	不3-08	物件	土地	所在地	竹野町竹野字引舟1502番6		
	土 地	地目	宅地 農用地 ー	地積	231.66㎡		
		権利等	無	見積価額(最低入札価格)	6,400,000円		
		備考	上水道の引込みはありません。下水道は引込み済みです。	公売保証金	700,000円		

番号	不3-09	物件	土地	所在地	日高町東河内字溝下749番
	地目	田	農用地	区域内	
	地積	1,625㎡			
	権利等	無			
	見積価額(最低入札価格)	910,000円			
	備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。現況は耕作地です。			
				公売保証金	100,000円

番号	不3-10	物件	土地	所在地	日高町東河内字溝下750番1、750番2
	地目	田	農用地	区域内	
	地積	2,545㎡(合計)			
	権利等	無			
	見積価額(最低入札価格)	1,610,000円			
	備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。現況は耕作地です。			
				公売保証金	170,000円

番号	不3-11	物件	土地	所在地	梶原字縄添288番
	地目	田	農用地	区域内	
	地積	464㎡			
	権利等	無			
	見積価額(最低入札価格)	500,000円			
	備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。現況は耕作地です。			
				公売保証金	50,000円

番号	不3-12	物件	土地	所在地	但東町畑字中ノ前361番
	地目	田	農用地	区域内	
	地積	1,273㎡			
	権利等	無			
	見積価額(最低入札価格)	560,000円			
	備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。現況は耕作地です。			
				公売保証金	60,000円

番号	不3-13	物件	土地	所在地	日高町東河内字前田256番
	地目	宅地	農用地	—	
	地積	327.27㎡			
	権利等	無			
	見積価額(最低入札価格)	270,000円			
	備考	上下水道共に引込みされていません。農業用倉庫が崩壊しており、残置物(農機具等)の撤去が必要です。			
				公売保証金	30,000円

番号	不3-14	物件	土地	所在地	日高町岩中字中坪245番
	地目	宅地	農用地	—	
	地積	36.36㎡			
	権利等	無			
	見積価額(最低入札価格)	85,000円			
	備考	上下水道共に引込みされていません。			
				公売保証金	10,000円

番号	不3-15	物件	土地	所在地	塩津町193番5
	地目	宅地	農用地	—	
	地積	40.51㎡			
	権利等	無			
	見積価額(最低入札価格)	350,000円			
	備考	上水道引込み済み、下水道は引込みされていません。			
				公売保証金	40,000円

公 売 の ご 案 内

- 公売期日 3月10日(月)
- 受付時間 午後1時～2時
- 入札会場 豊岡市役所6階
会議室6-1、6-2
- 持ち物 身分証明書、印鑑、公売保証金、
農業委員会発行の買受適格証明
(必要な物件のみ)

<その他>

- ①地積は公簿上に記載された面積であり、実測と異なる場合があります。
 - ②各物件の中で、公売が中止になる場合があります。
 - ③耕作中の農地の収穫物は、耕作者または前所有者に帰属します。
 - ④写真の境界線は大まかな位置を示したものです。隣地との境界確定、使用者または占有者等に対する明渡し要求などは、買受人が行うことになります。
 - ⑤物件によっては、土地改良区への負担金が発生する場合があります。
 - ⑥公売物件は豊岡市の所有財産ではありません。立ち入ることはできません。
 - ⑦豊岡市は物件の瑕疵担保責任を負いません。
 - ⑧公売保証金は、落札できなかった場合は返還します。
 - ⑨所有権移転の際、登録免許税の納付が必要です。また、不動産取得税が課税される場合があります。
 - ⑩代金納付期限は平成26年3月17日(月)です。場合によって納付期限を延期することがあります。
- ※その他、詳細は、問い合わせてください。

《問合せ》 税務課収税係 ☎23-1118