


番号	不2-01	物件	土地・建物	所在地番	森津字稲葉536番、537番1、538番
	土地	地目	宅地・畑		
		地積	396.40㎡(合計)		
		家屋番号	536番		
建物	種類	居宅			
	構造	木造瓦葺2階建			
	延床面積	97.01㎡			
見積価額(最低入札価格)				土地は持分4分の3、建物は全てが公売対象です。上下水道共に引込み済みです。居住者はありません。買受適格証明は必要ありません。	
<b>890,000円</b>				備考	
公売保証金				90,000円	


番号	不2-02	物件	土地・建物	所在地番	日高町国分寺字堂ノ前669番、670番
	土地	地目	宅地		
		地積	257.84㎡(合計)		
		家屋番号	669番	670番	
建物	種類	居宅	居宅		
	構造	木造瓦葺2階建	木造亜鉛メッキ銅板葺平家建		
	延床面積	75.04㎡	86.25㎡		
見積価額(最低入札価格)				上水道引込み済み、下水道は引込みされていません。居住者はありません。	
<b>1,400,000円</b>				備考	
公売保証金				140,000円	


番号	不2-03	物件	土地・建物	所在地番	日高町東河内字溝下149番、149番1、150番
	土地	地目	畑・宅地		
		地積	303.37㎡(合計)		
		家屋番号	44番(符号1)	44番(符号2)	
建物	種類	倉庫	居宅		
	構造	土蔵造草葺2階建	木造亜鉛メッキ銅板葺2階建		
	延床面積	39.66㎡	26.44㎡		
見積価額(最低入札価格)				登記簿上の主たる建物および符号3の倉庫は滅失しています。上水道引込み済み、下水道は引込みされていません。居住者はありません。買受適格証明は必要ありません。	
<b>240,000円</b>				備考	
公売保証金				30,000円	


番号	不2-04	物件	土地・建物	所在地番	日高町東河内字前田273番1、274番
	土地	地目	田・宅地		
		地積	867.53㎡(合計)		
		家屋番号	274番		
建物	種類	旅館			
	構造	木造瓦葺2階建			
	延床面積	279.07㎡			
見積価額(最低入札価格)				建物の屋根が大きく損傷しており、居住は困難と思われます。上下水道共に引込み済みです。居住者はありません。農業委員会発行の買受適格証明が必要です。	
<b>470,000円</b>				備考	
公売保証金				50,000円	

# 滞 納 処 分 不動産を公売します！

番号	不2-05	物件	土地	所在地番	塩津町193番5	
	土地	地目	宅地	農用地	—	
		地積	40.51㎡			
		権利等	無			
見積価額(最低入札価格)				<b>370,000円</b>		
公売保証金				40,000円		
備考	上水道引込み済み、下水道は引込みされていません。					

番号	不2-06	物件	土地	所在地番	岩井字片吹519番6	
	土地	地目	田	農用地	区域内	
		地積	808㎡			
		権利等	地役権・借地権設定有り			
見積価額(最低入札価格)				<b>540,000円</b>		
公売保証金				60,000円		
備考	一枚田の一部です。農業委員会発行の買受適格証明が必要です。耕作中です。					

番号	不2-07	物件	土地	所在地番	吉井字遠藤288番1	
	土地	地目	畑	農用地	区域内	
		地積	513㎡			
		権利等	無			
見積価額(最低入札価格)				<b>310,000円</b>		
公売保証金				40,000円		
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。耕作中です。					

番号	不2-08	物件	土地	所在地番	竹野町竹野字上ノ山2907番1	
	土地	地目	雑種地	農用地	—	
		地積	395㎡			
		権利等	無			
見積価額(最低入札価格)				<b>3,500,000円</b>		
公売保証金				350,000円		
備考	上下水道共に引込み済みです。公売対象は土地のみです。公売対象外の未登記建物(2棟)があります。					

番号	不2-09	物件	土地	所在地	日高町岩中宇中坪223番1、228番1、241番1、241番2
	地目	宅地・畑	農用地	区域外	
	地積	1,245.63㎡(合計)			
	権利等	無			
	見積価額(最低入札価格)	<b>10,200,000円</b>			
備考	上下水道共に引込み済みです。農業委員会発行の買受適格証明が必要です。一部耕作中です。また一部が駐車場として利用されています。				
	公売保証金	1,020,000円			

番号	不2-10	物件	土地	所在地	日高町岩中宇中坪245番
	地目	宅地	農用地	—	
	地積	36.36㎡			
	権利等	無			
	見積価額(最低入札価格)	<b>90,000円</b>			
備考	上下水道共に引込みされていません。				
	公売保証金	10,000円			

番号	不2-11	物件	土地	所在地	日高町東河内宇前田256番
	地目	宅地	農用地	—	
	地積	327.27㎡			
	権利等	無			
	見積価額(最低入札価格)	<b>310,000円</b>			
備考	上下水道共に引込みされていません。農業用倉庫が崩壊しており、残置物(農機具等)の撤去が必要です。				
	公売保証金	40,000円			

番号	不2-12	物件	土地	所在地	出石町福住宇花山558番5、565番1
	地目	雑種地・畑	農用地	区域外	
	地積	367㎡(合計)			
	権利等	無			
	見積価額(最低入札価格)	<b>200,000円</b>			
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。耕作中です。関西電力出石変電所に隣接しています。				
	公売保証金	20,000円			

番号	不2-13	物件	土地	所在地	出石町福住宇上清水194番2、195番1
	地目	田	農用地	区域外	
	地積	406㎡(合計)			
	権利等	無			
	見積価額(最低入札価格)	<b>4,000,000円</b>			
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。現況は雑種地です。上下水道共に引込み済みです。				
	公売保証金	400,000円			

番号	不2-14	物件	土地	所在地	但東町畑宇畑ヶ坪1049番1
	地目	田	農用地	区域内	
	地積	1,959㎡			
	権利等	借地権設定有り			
	見積価額(最低入札価格)	<b>900,000円</b>			
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。耕作中です。				
	公売保証金	100,000円			

番号	不2-15	物件	土地・建物	所在地	日高町大岡宇西野々60番23
	地目	山林			
	地積	226㎡			
	家屋番号	60番23			
	種類	居宅			
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建			
	延床面積	47.61㎡			
見積価額(最低入札価格)	<b>150,000円</b>				
公売保証金	20,000円				
備考	はしがが腐食し使用できない状態です。上下水道共に引込みされていません。居住者はありません。				

## 公売のご案内

- 公売期日 11月27日(水)
- 受付時間 午後1時～2時
- 入札会場 豊岡市役所 大会議室
- 持ち物 身分証明書、印鑑、公売保証金、農業委員会発行の買受適格証明(必要な物件のみ)

### <その他>

- ①地積は、あくまで公簿上に記載された面積で、実測と異なる場合があります。
  - ②各物件の中で、公売が中止になる場合があります。
  - ③耕作中の農地は、今年の収穫物は耕作者または前所有者に帰属します。
  - ④写真の境界線は大まかな位置を示したものです。隣地との境界確定、使用者または占有者等に対する明渡し要求などは、買受人が行うことになります。
  - ⑤公売物件は、豊岡市の所有財産ではありませんので、立ち入ることはできません。
  - ⑥豊岡市は物件の瑕疵担保責任を負いません。
  - ⑦公売保証金は、落札できなかつた場合、返還します。
  - ⑧所有権移転の際、登録免許税の納付が必要です。また、不動産取得税が課税される場合があります。
  - ⑨代金納付期日は12月4日(水)です。代金納付期日は、場合によっては延期することがあります。
- その他、詳細は、問い合わせてください。

《問合せ》 税務課収税係 ☎23-1118