

地域における再生可能エネルギーを利用したまちづくりの可能性は？

「平成24年度豊岡市スマートビレッジ調査報告会」を開催！

市では昨年度、市内の5区（畑上、土淵、万劫、奥山、坂津）を対象に、小水力や小型風力などの再生可能エネルギーを利用したまちづくりの可能性の簡易調査を行いました。

6月1日、日高農村環境改善センターで、各区の現況と資源の活用手段などを報告しました。

《問合せ》環境経済課エコバレー推進係 ☎23-4480

畑上

・昭和23年まで水力発電機による電力を使用。旧発電小屋や水路跡が残っている。

・当時の水路は、ほとんど壊れていて使用できない。

・水量が少なく、水力発電による売電収入の採算性は低い。



・環境体

験施設として、自作水力発電機による新たな設備を設置し、LED照明をとますなど、地域活性化につなげられないか（※自作発電機や配管代、工事費などで423万円必要）。

・年間通じて流れている農業用水がある。

・中筋小学校前に、かつて水車が設置されており、校内の池に引き込まれていた。

・農業用水で管理されており、安定的に水が流れているが、流量は多くない。



・100～150ワットの発電機の設置が可能であるが、初期投資に640万円程度掛かり、売電を行った場合の採算性は低い。

・農業用水を、校庭の芝生への散水用として使い、水力発電で発電した電力をポンプに使用できないか（自家消費用）。

・発電能力3～10ワットの水力発電機（10万円程度）を設置し、環境学習に利用できないか。

万劫

・スキー場に近い豪雪地で、稲葉川から安定的な水量がある。風況も良い。

・小水力発電による売電での採算性は低く、積雪時の管理も課題。

・風況が良いことから、電柱程度の高さで発電能力が5キロワットの小型風力発電機を導入できないか。

・導入に1台400万円程度掛かり、売電による採算性は低い（国の補助メニューなどで、初期投資を抑えれば採算性も確保可能か）。

・風力発電に関しては、十分な調査が必要。



奥山

・県の小規模集落元気作戦の指定地域で、ログハウスによる地域おこし計画がある。水量は少ない。1キロワットの水力発電機器を導入した場合、費用は1156万円掛かり、採算性は低い。

・豪雪地帯でもあるため、水力発電を設置した場合のメンテナンスに懸念がある。

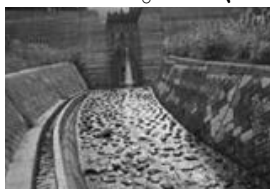
・ログハウス建設時に省エネや再生可能エネルギー利用を盛り込み、エネルギーの地産地消をアピールポイントとして誘客できないか。

坂津

・集落に砂防堰堤があり、年間を通じて一定の水量が見込める。

・発電能力5キロワットの水力発電装置を設置し、全量を売電できないか。

・管理は地元が行う。



1500万円程度で売電収入は109万円/年（概算）。過疎地域のため、過疎債など有利な起債や補助金が使えれば、採算性が確保できる。

これらの結果はあくまでも概要です。採算性は、小水力発電の売電を主にしていますが、太陽光や小型風力、木質バイオマスなどと組み合わせ、地域のエネルギー資源を地域で使う「エネルギーの自給自足」につながります。

市では、地域で、再生可能エネルギーの導入に取り組もうとするところには、専門講師の派遣や勉強会の開催などを支援します。

報告書（資料）を希望する方、調査の内容を詳しく知りたい方は連絡してください。



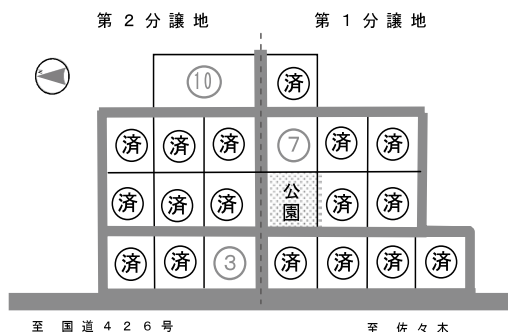
▲報告会の様子

但東「相田土生ヶ丘分譲宅地」分譲中!!

但東地域は、古くから伝統の「但馬ちりめん」産地として発展を遂げ、100%そば粉を使った「赤花そば」、70万本のチューリップが咲き誇る「たんとうチューリップまつり」、「シルク温泉」、「たんたん温泉 福寿の湯」など多彩な観光資源に恵まれた地域です。この分譲宅地で、のどかな田舎暮らしをしてみませんか。



★第1分譲地は自家菜園
★付の物件です
★田舎暮らしが満喫でき
★シルク温泉がすぐそば
★ます



■分譲面積・価格

【第1分譲地】

区画番号	宅地面積	菜園面積	合計面積	譲渡価格
7	361.50㎡	30.84㎡	392.34㎡	4,362,000円

【第2分譲地】

区画番号	面積	単価	譲渡価格
3	300.01㎡	14,200円/㎡	4,260,000円
10	523.31㎡	11,400円/㎡	5,965,000円

※上記の譲渡価格には、上水道加入金、下水道負担金が含まれています。

《問合せ》建設課建設管理係 ☎23-1115

■概要

●所在地／兵庫県豊岡市但東町相田 ●分譲区画数／第1分譲地10区画(うち9区画分譲済)、第2分譲地10区画(うち8区画分譲済) ●用途地域／都市計画区域内無指定地域 ●上水道／豊岡市上水道 ●下水道／公共下水道(公共ます施設済) ●電気／関西電力(株) ●ガス／LPガス(個別) ●テレビ／eo光に加入

■教育施設等

●幼稚園・保育園／豊岡市立合橋認定こども園(約4.1km) ●小学校／豊岡市立合橋小学校(約4.1km) ●中学校／豊岡市立但東中学校(3.7km)

■医療施設等

●公立豊岡病院出石医療センター(約14.5km) ●公立豊岡病院(約29km) ●市立合橋診療所(約3.0km)

■その他

●役所／豊岡市役所但東支所(約2.8km) ●温泉施設／シルク温泉(約2.6km)

■分譲条件(抜粋)

●分譲対象 自己の居住する専用住宅または併用住宅(居住部分の面積が延べ床面積の2分の1以上であることを建築する方に限ります。

●譲渡物件 現状のまま、引き渡します。

●分譲地の共有可能範囲 申込者の父母、配偶者、配偶者の父母、子の配偶者

●転売等の期限 譲渡契約の締結日から5年間は、分譲地の所有権を他人に譲渡または貸与することはできません。

●買戻特約 譲渡契約の締結の日から5年間に契約に違反したときは、「譲渡代金をもって買戻す」旨の特約登記を市から譲受人への所有権移転登記と同時にを行います。

●公租公課 分譲地の公租公課(不動産取得税・固定資産税など)は、所有権移転の日以降、譲受人の負担となります。

●契約の解除等 譲渡契約の締結日から5年間に契約条項に違反したときは、契約の解除、土地の買戻し(譲渡価格による)を行います。この場合、違約金(譲渡価格の10%)を納入していただきます。

分譲宅地紹介謝礼金制度

★市では、宅地を探している方を紹介いただいた方に謝礼金を支払う制度を導入しています。

★謝礼金の額は、1物件当たりの定額分50,000円と分譲価格の1%に相当する定率分(千円未満切捨て)の合計額となります。

★支給要件など詳細は、問い合わせてください。