



平成26年3月卒業予定者対象 「兵庫県北部合同企業面接会」を開催します！

但馬の企業が神戸サンボーホールに集結！
人事担当者と直接お話ができますので、ぜひ、お越しください。

〈学生の保護者の皆さんへ〉

ぜひ、お子さんにお伝えください。

◆日時 6月22日(土)正午～午後4時(受付開始 午前11時30分)

◆場所 神戸サンボーホール

◆対象 ・平成26年3月に大学、短大、各種専門学校などを卒業予定の方
・3年以内に大学などを卒業した方(平成23年3月以降に卒業した方)
・Uターン就職希望者

◆主催 ハローワーク豊岡、兵庫県但馬県民局、但馬各市町

◆共催 北但雇用開発協会、南但雇用開発協会

出展企業は、豊岡の企業・しごと情報サイト

「ジョブナビ豊岡」で公開します！(6月上旬までに決定予定)

ジョブナビ豊岡：<http://job-navi.city.toyooka.lg.jp/>



ポイント① 人事担当者と直接面接できます

ポイント② 予約不要、直接会場にお越しください

◆会場



神戸サンボーホール

〒651-0083

神戸市中央区浜辺通5-1-32

TEL：078-251-3551

FAX：078-232-1760

HP：<http://www.kobe-sanbo.com/>

豊岡市では、大学生などの地元就職支援として、さまざまな取組みを行っていますので紹介します。

1 ホームページ「ジョブナビ豊岡」(企業・しごと情報サイト)運営

市内企業の業務、仕事内容、経営方針、採用状況や求人票を掲載しています。就職説明会・面接会などの告知を行うほか、登録者にはメールマガジンを配信しています。

2 企業ガイドブック

市内企業の業務、仕事内容、経営方針、採用状況を大学・高校生が手に取って見られるよう、ガイドブックを配布しています。

3 ジョブ・サポ豊岡の運営

U・I・Jターン希望者に対し、市内企業への就職斡旋・職業相談を行っています。〈厚生労働省届出無料職業紹介所〉

4 合同企業説明会に参加

ハローワークや大学などが開催する就職説明会に、豊岡市としてブース出展し、市内企業の情報を発信しています。

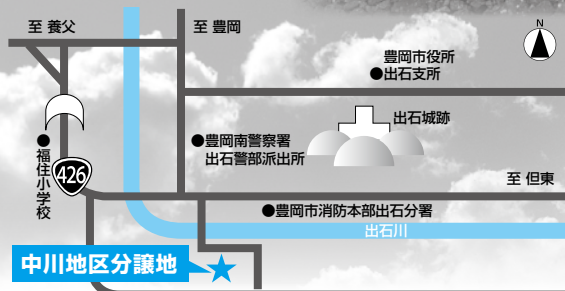
【問合せ】 環境経済課経済係 ☎23-4480

出石「中川地区分譲地」 好評分譲中!!

案内する物件は、出石の古い町並みから
約2キロメートルのところにある緑豊かで日当たりの良い宅地です。

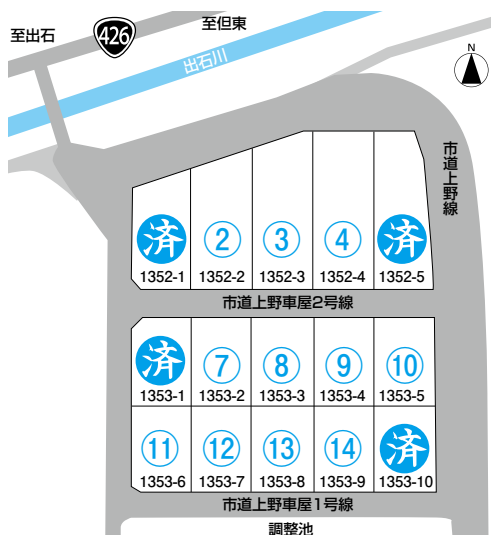


豊岡市では出石町上野の
「中川地区分譲地」
の分譲をしています。



【概要】■所在地／兵庫県豊岡市出石町上野●分譲区画数／15区画(うち4区画分譲済)●用途地域／都市計画区域内無指定地域●上水道／豊岡市上水道●下水道／農業集落排水施設(公共ます敷設済)●電気／関西電力(株)●ガス／LPガス(個別)●テレビ／共聴(地元テレビ共聴組合)■教育施設●幼稚園／豊岡市立福住幼稚園(約2.2km)●小学校／豊岡市立福住小学校(約2.2km)●中学校／豊岡市立出石中学校(約3.0km)■医療施設等●公立豊岡病院出石医療センター(約3.5km)●豊岡市立出石保健福祉センター(約3.5km)●公立豊岡病院(約14.4km)●市役所出石支所(約2.5km)■交通●JR豊岡駅(約14.7km)●全但バス上野橋停留所(徒歩2分)

◆分譲区画 11区画◆



区画番号	面積	単価	譲渡価格
②	402.08㎡	16,400円/㎡	6,594,112円
③	459.37㎡	15,800円/㎡	7,258,046円
④	482.34㎡	16,700円/㎡	8,055,078円
⑦	275.73㎡	18,000円/㎡	4,963,140円
⑧	275.31㎡	18,000円/㎡	4,955,580円
⑨	275.28㎡	18,000円/㎡	4,955,040円
⑩	275.23㎡	18,900円/㎡	5,201,847円
⑪	276.81㎡	18,500円/㎡	5,120,985円
⑫	275.53㎡	18,200円/㎡	5,014,646円
⑬	275.21㎡	18,200円/㎡	5,008,822円
⑭	275.39㎡	18,200円/㎡	5,012,098円

※譲渡価格には、上水道加入金・下水道負担金が含まれています。

■分譲条件(抜粋) ●分譲対象／自己の居住する専用住宅または併用住宅(居住部分の面積が延床面積の1/2以上であることを建築する方に限ります。●譲渡物件／現状のまま、引き渡します。●分譲地の共有の範囲／分譲地は申込者本人の父母、子、配偶者またはその父母および子の配偶者の範囲で共有できます。●転売の制限／譲渡契約の締結日から5年間は、分譲地の所有権を他人に譲渡または貸与することはできません。●買戻特約／譲渡契約の締結の日から5年間に契約に違反したときは、「譲渡代金をもって買戻す」旨の特約登記を市から譲受人への所有権移転登記と同時にを行います。●公租公課／分譲地についての公租公課(不動産取得税・固定資産税等)は、所有権移転の日以降、譲受人の負担となります。●契約の解除など／譲渡契約の締結日から5年間に契約条項に違反したときは、契約の解除、土地の買戻し(譲渡価格による)を行います。この場合は、違約金(譲渡価格の10%)を納入して頂きます。

分譲宅地紹介謝礼金制度

豊岡市では、宅地を探している方を紹介していただいた方に謝礼金を支払う制度を導入しています。親戚、知り合いの方で「新しく家を建てたい」「定年後は故郷の豊岡で暮らしたい」などの話がありましたら、ぜひ、紹介してください。

謝礼金の額

謝礼金の額は、一物件当たりの定額分50,000円と分譲価格の1%に相当する定率分(千円未満切捨て)の合計額を支給します。

謝礼金支給条件

- ①紹介者は宅地購入希望者と同居(同居予定)している方は除きます。
- ②紹介に際しては、宅地購入希望者の同意が必要です。
- ③紹介後、半年以内に売買契約を締結した場合に謝礼金を支給します。

◆今回ご案内する中川地区分譲地以外にも、豊岡市但東町の自家菜園地付きの物件などがありますので、問い合わせください。

《申込み・問合せ》建設課(豊岡市城南町23-6) ☎0796-23-1115