

協力事業者紹介⑥

見守り事業に取り組み協力機関・事業所の皆さんを紹介いたします。

◆出石地域

「フードショップ日足」店長 日足勝己さん

■協力事業所になった経緯は？

当店は出石永楽館の前にあります。住宅が密集していますが、高齢者世帯や空き家も多いです。



▲日足さん(右)

そんな中で、特定の方を見守るのではなく、日々の仕事の中で、お客さんと接していることが「見守り」となっているのではないかと思えます。食品から生活用品、手づくりの惣菜など、高齢者でも買物しやすいよう、レイアウトを工夫しています。

地域の高齢者が安心して暮らすために役立つのであればとの思いから、この事業に協力することにしました。

■見守り事業に取り組みに当たって、気を付けている点は？

従業員は、ほとんどのお客さんと顔見知りです。一人暮らしや高齢者世帯の方で、しばらく顔を見ないお客さんがあると、知り合いの方に様子を尋ねたりして安否を確認することがあります。

食品の宅配も行っているので、訪問時に「元気がない」「歩くのに時間がかかる」など、いつもの様子と違ったら、民生委員や社会福祉協議会、地域包括支援センターに連絡しています。



※当事業では、何らかの異変に気付き、市などに連絡する場合は、利用者のプライバシーに配慮しています（緊急時を除く）。

《問合せ》高年福祉課地域包括支援センター

☎24-2409

くらしの相談室だより

賃貸住宅を借りるときの注意点

賃貸住宅をめぐるさまざまなたラブルが生じています。トラブルの未然防止や解決のために、次のことに気を付けましょう。

物件は自身の目で見て

しっかり確認！

前入居者がまだ居住していたり、物件が遠隔地であるなどで、実際に見ることなく契約し、トラブルになるケースがあります。



借りる部屋や建物の状態を見ることはもちろん、周辺環境、利便施設、駅までの時間なども、自身の目と足でしっかり確認することが大事です。

申込金は返してもらえないことを知っておく

仲介業者に賃貸住宅を案内してもらい、気に入ると「申込金(名目はさまざま)」を支払うことがあります。

この申込金を預かった仲介業者は、申込みのキャンセル



があつたときには、いかなる理由があつても返還を拒んではならないとされています。返還を拒んだ場合、仲介業者は宅地建物取引業法違反による行政処分の対象になります。

契約内容を理解・納得

してから契約をする

貸主がどのような条件で貸すか、借主がどのような条件で借りるかは、当事者間の合意で自由に定めることができます。



契約書に借主に不利な特約があつた場合、契約時に修正や削除を求めることはできませんが、貸主がそれに応じることはできません。

契約書に記名・押印して契約が成立すると、貸主・借主双方に契約に基づく権利・義務が発生します。契約前に契約内容をよく確認することが大切です。

解約には「正当な事由」が必要。一般的な建物賃貸借契約では、借主が希望すれば更新できます。貸主は、正当な事由がない限り、更新の拒絶や一方的に解約(退去)を求めることはできません。借主は強く保護されています。

家賃保証会社との

トラブルに注意

家賃滞納に対する家賃保証会社の強引な取り立て行為によるトラブルが生じています。



留守中の鍵の交換・荷物の搬出、不当な賃貸借契約の解除要求などの行為もみられます。家賃を滞納しないようにしてください。

少しでも困つたな、おかしいなと思つたら豊岡市くらしの相談室に相談してください。

《豊岡市くらしの相談室》

▽相談受付 月～金曜日(祝日、年末年始を除く)

午前9時～午後4時

▽相談場所 生活環境課内

▽電話相談 ☎21-9001

豊岡エコポイント 27

市では、環境行動の成果が形となって表れ、実感できる仕組み「豊岡エコポイント」を実施しています。抽選会や賞品などの情報をシリーズでお知らせします。

《問合せ》エコバレー推進課 ☎23-4480

《市民エコポイント》

次回抽選会は、3月22日(日)に豊岡稽古堂で開催します。

ポイントの引き換えおよび使用は、この抽選会で終了します。抽選会までに環境に良い行動をして、ポイントを貯め、素敵な賞品を手に入れましょう。

ポイントの引き換えはエコバレー推進課、各支所のほか、エコポイント協力店〔㈱ガンビー本店、池屋、二方蒲鉾㈱、豊岡駅前商店街振興組合事務所など〕や抽選会当日に会場で行えます。

- ・抽選会日：3月22日(日)
- ・時 間：午前10時から午後2時
- ・場 所：豊岡稽古堂1階
市民エコポイント10ポイントで1回抽選できます。



《企業エコポイント》

市内事業者が環境に良い行動をした場合に「企業エコポイント」を交付しています。

企業エコポイントは1ポイントを1円に換算し、事務所や工場の省エネ改修、創エネ改修をした場合に「エコバレー協力金」として事業者に戻元しています。

ポイント交付は3月31日まで、貯めたポイントの使用は、平成28年3月31日までです。ポイントを使用する際は、エコバレー推進課に相談してください。

＜エコバレー協力金支給対象の主な例＞

- ・木質ペレットストーブなどの導入
- ・薪ストーブの導入
- ・エコキュートの導入
- ・LED照明の導入
- ・省エネ型オフィス機器(国際エネルギープログラム適合機器)の購入

こちら鳥獣害対策員です!⑦ ～来年度の獣害対策に向けて～

市では、鳥獣害対策を強化しています。このシリーズでは、市が実施している鳥獣害対策や、知っているのと役に立つ情報などを、市の鳥獣害対策員が紹介します。《問合せ》農林水産課 ☎23-1127

「みんな 獣害対策って、大変なことがおきているように思いますけど、私に言わせたら、おきてあたりまえのこととおきているだけ、ということとです」という前書きから始まる本書。なぜ動物にやられる



「敵を知り己を知るものは百戦危うからず」といいます。こたつのお供に獣害対策本はいかがでしょうか? 今号と来月は、お薦め書籍を紹介します。今月はシカ、イノシシ、サル編です。 『これなら出来る獣害対策』 井上雅央(農文協)

著者は動物の専門家ではなく、農生産システム管理の専門家です。農家目線で書かれていること、また話し言葉の関西弁が使われ、非常に親しみやすいこともお薦め理由です。 なお、これらの書籍は市立図書館にあります。 来月はアライグマなどの中小型哺乳類編です。

電気柵や集落柵など、装備は強力になっていくのに、それがうまく機能していかないのはなぜか。著者は、経験から来る思い込みが対策を難しくしていると説き、頭を柔らかくして一から考え直すことを勧めています。前述の書籍と同じ著者であり、重複する内容もありますが、本書は獣害に強い農業システムの構築に重きが置かれています。

てしまうのかを解明し、具体的な対策が紹介されています。 『決定版! 獣害対策』 井上雅央(農文協) 女性がやればはずんずん進む! 女性がやれば ずんずん進む! 獣害対策



◆高校生以下の部
母さんの化粧品代もつたいない
い (角森多久哉)
弁当をワザと残してごめん
さい (角森みゆき)
おかいもの今のはやはりマイ
バック (戸田山愛華)
ああごめん大切なのはその
持ち (xoxoxoxのぼる)

◆一般の部
野に山にふき、わらび摘み歩
キング (稲葉君枝)
喰い放題取り放題の勘違い
太陽と風に資源を託す知恵
リメイクで新たに命吹き込め
る (黄くま)
3R守りもつたいない根付く
湯たんぼの湯を繰り返す使
妻 (上野天井)
もつたいない集めて心の糧に
する (あーさま)
ガラスびん洗われてまたエコ
の旅 (梅山すみ江)
食べ残しお化けが出ると教育
し (ガビーン)

もつたいない川柳
応募作品紹介
(氏名またはペンネーム・敬称略)