





不動産を公売します！

番号	不3-01	物件	土地・建物	所在地番	日高町十戸字戸野28番、29番、29番2、30番1、31番、14番6、14番7		
	土地	地目	山林・原野			地積	9,944.54㎡(合計)
		家屋番号	29番	符号1	符号2	種類	工場 倉庫 倉庫
建物	延床面積	162.00㎡	64.80㎡	12.00㎡	構造	鉄骨造スレート葺平家建	
	見積価額(最低入札価格)	2,500,000円					
備考	上下水道は引込みされていません。無道路地です。産業廃棄物中間処理施設(廃プラ焼却)の跡地で、土壌が汚染されている可能性があります。						
公売保証金	250,000円						


番号	不3-02	物件	土地・建物	所在地番	出石町大谷字村中671番、674番		
	土地	地目	畑			地積	418㎡(合計)
		家屋番号	674番			種類	居宅
建物	延床面積	120.28㎡			構造	木造セメント瓦葺2階建	
	見積価額(最低入札価格)	1,060,000円					
備考	建物の屋根が大きく損傷しています。大規模な修繕が必要と思われます。上水道は引込み済み、下水道は引込みされていません。居住者はありません。農業委員会発行の買受適格証明は必要ありません。						
公売保証金	110,000円						


番号	不3-03	物件	土地・建物	所在地番	竹野町森本字市場163番、坊岡字市場133番1、133番3		
	土地	地目	宅地			地積	267.4㎡(合計)
		家屋番号	133番1			種類	居宅
建物	延床面積	146.23㎡			構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建	
	見積価額(最低入札価格)	4,320,000円					
備考	上水道は引込み済み、下水道は引込みされていません。居住者はありません。残置物があります。						
公売保証金	440,000円						

番号	不3-04	物件	土地・動産	所在地番	城崎町上山字粟津1414番4		
	土地	地目	宅地	農用地	-		
		地積	9,914.63㎡			権利	無
建物	見積価額(最低入札価格)	10,000円					
	公売保証金	1,000円					
備考	上水道は引込み済みですが、権利はありません。下水道は引込みされていません。土地にある動産(未完成建物およびマリナークレーン)を含んだ公売です。未完成建物の完成可能性については不明です。マリナークレーンは使用できない可能性があります。						


番号	不3-05	物件	土地	所在地番	日高町名色字岩井谷83番174		
	土地	地目	山林	農用地	-		
		地積	202㎡			権利	無
見積価額(最低入札価格)	900,000円						
	公売保証金	90,000円					
備考	別荘用地として開発された物件で、建築の際に整地が必要と思われます。管理費が必要となります。						

番号	不3-06	物件	土地	所在地番	大篠岡字梅ヶ花891番1、891番2		
	土地	地目	田	農用地	区域内		
		地積	1,345㎡(合計)			権利	利用権設定有
見積価額(最低入札価格)	1,120,000円						
	公売保証金	120,000円					
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。耕作地です。						

番号	不3-07	物件	土地	所在地番	出石町福居字覆又32番		
	地目	田	農用地	区域内			
	地積	445㎡					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)						
	280,000円						
	公売保証金				30,000円		
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。 1枚田の一部分です。 耕作地です。						

番号	不3-08	物件	土地	所在地番	出石町宮内字珠数屋232番 1、232番3、233番1		
	地目	雑種地	農用地	—			
	地積	953.3㎡(合計)					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)						
	1,760,000円						
	公売保証金				180,000円		
備考	対象不動産と市道「一宮線」の間に、市所有の「232番2」の土地が介在しており、占用許可の申請が必要です。 上下水道共に引込みされていません。						

番号	不3-09	物件	土地	所在地番	大篠岡字平ノ本886番 1、886番2		
	地目	田	農用地	区域内			
	地積	2,300㎡(合計)					
	権利	利用権設定有					
	見積価額(最低入札価格)						
	2,000,000円						
	公売保証金				200,000円		
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。 1枚田の一部分です。 耕作地です。						

番号	不3-10	物件	土地	所在地番	福田字西脇303番1、 303番2		
	地目	田	農用地	区域内			
	地積	2,973㎡(合計)					
	権利	利用権設定有					
	見積価額(最低入札価格)						
	2,240,000円						
	公売保証金				230,000円		
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。 耕作地です。						

公 売 の ご 案 内

■公売期日 3月12日(木)

■受付時間 午後1時～2時

■入札会場 市役所本庁舎 5階 会議室5-1、5-2

■持ち物 身分証明書、印鑑、公売保証金、農業委員会発行の買受適格証明(必要な物件のみ)

<その他>

- ①地積は公簿上に記載された面積であり、実測と異なる場合があります。
- ②物件によっては、公売が中止になる場合があります。
- ③耕作中の農地の場合、収穫物は耕作者または前所有者に帰属します。
- ④写真の境界線は大まかな位置を示したものです。隣地との境界確定、使用者または占有者等に対する明渡し要求などは、買受人が行うことになります。
- ⑤物件によっては、土地改良区への負担金・入区料などが発生する場合があります。
- ⑥公売物件は豊岡市の所有財産ではありませんので、立ち入ることはできません。
- ⑦豊岡市は物件の瑕疵担保責任を負いません。
- ⑧公売保証金は、落札できなかった場合には返還します。
- ⑨所有権移転の際、登録免許税の納付が必要です。また、不動産取得税が課税される場合もあります。
- ⑩代金納付期日は平成27年3月19日(木)です。代金納付期日は延期することがあります。

その他、詳細は、お問い合わせください。

《問合せ》 税務課収税係 ☎23-1118