

番号	不2-16	物件	土地・建物	所在地番	日高町東河内字溝下149番、149番1、150番
土地	地目	畑・宅地			
	地積	303.37㎡(合計)			
建物	家屋番号	44番(符号1)	44番(符号2)		
	種類	倉庫	居宅		
	構造	土蔵造草葺2階建	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
見積価額(最低入札価格)	延床面積	39.66㎡	26.44㎡		
47,000円	備考	登記簿上の主たる建物および符号3の建物は滅失しています。上水道引込済、下水道は引込されていません。居住者はありません。買受適格証明は必要ありません。			
公売保証金					
5,000円					

番号	不2-17	物件	土地・建物	所在地番	日高町国分寺字堂ノ前669番、670番
土地	地目	宅地			
	地積	257.84㎡(合計)			
建物	家屋番号	669番	670番		
	種類	居宅	居宅		
	構造	木造瓦葺2階建	木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建		
見積価額(最低入札価格)	延床面積	75.04㎡	86.25㎡		
1,080,000円	備考	上水道引込済、下水道は引込されていません。居住者はありません。			
公売保証金					
110,000円					

番号	不2-18	物件	土地・建物	所在地番	日高町東河内字前田274番
土地	地目	宅地			
	地積	535.53㎡			
建物	家屋番号	274番			
	種類	旅館			
	構造	木造瓦葺2階建			
見積価額(最低入札価格)	延床面積	279.07㎡			
114,000円	備考	建物は屋根が大きく損傷しており、居住は困難と思われます。上下水道共に引込済です。居住者はありません。			
公売保証金					
12,000円					

番号	不2-19	物件	土地・建物	所在地番	城南町67番3、108番2
土地	地目	宅地			
	地積	128.92㎡(合計)			
建物	家屋番号	108番2			
	種類	居宅			
	構造	木造セメント瓦葺2階建			
見積価額(最低入札価格)	延床面積	132.43㎡			
2,730,000円	備考	上下水道共に引込済です。居住者があります。建物の裏側に、附属家があります。			
公売保証金					
280,000円					

# 不動産を公売します！

番号	不2-20	物件	土地・建物	所在地番	日高町鶴岡字植地816番2、817番
土地	地目	宅地			
	地積	119.00㎡(合計)			
建物	家屋番号	816番2			
	種類	居宅			
	構造	木造セメント瓦葺2階建			
見積価額(最低入札価格)	延床面積	111.03㎡			
190,000円	備考	上水道引込済、下水道は引込されていません。居住者はありません。対象地の接面道路は、建築基準法上の道路でないとは判断されています。			
公売保証金					
19,000円					

番号	不2-21	物件	土地・建物	所在地番	庄境字大下1128番1、1128番4
土地	地目	宅地			
	地積	272.62㎡(合計)			
建物	家屋番号	1128番1			
	種類	倉庫・居宅			
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺2階建			
見積価額(最低入札価格)	延床面積	203.42㎡			
2,400,000円	備考	上下水道共に引込済です。居住者はありません。土地の一部が隣接する住宅の敷地に供されていると思われます。			
公売保証金					
240,000円					

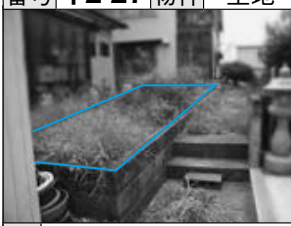
番号	不2-22	物件	土地・建物	所在地番	豊岡市今森字ヲリ197番2、198番3、199番、204番2
土地	地目	宅地			
	地積	960.88㎡(合計)			
建物	家屋番号	204番2	20番		
	種類	倉庫	物置		
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	木造板葺2階建		
見積価額(最低入札価格)	延床面積	219.46㎡	46.28㎡		
6,720,000円	備考	上水道は引込されていません。下水道は引込済です。使用者はありません。			
公売保証金					
680,000円					


番号	不2-23	物件	土地・建物	所在地番	城崎町来日字奥733番1、733番4、734番
土地	地目	宅地			
	地積	198.30㎡(合計)			
建物	家屋番号	733番			
	種類	居宅			
	構造	木造瓦葺2階建			
見積価額(最低入札価格)	延床面積	247.61㎡			
1,600,000円	備考	上下水道共に引込済です。居住者はありません。建物を再構築する際には、セットバックを要します。			
公売保証金					
160,000円					


番号	不2-24	物件	土地	所在地番	京町55番9		
	地目	宅地	農用地	—			
	地積	62.25㎡					
	権利等	無					
	見積価額(最低入札価格)						
	<b>53,000円</b>						
備考	上下水道は引込されていません。大木や残置物が多くあります。						
	公売保証金						
	6,000円						

番号	不2-25	物件	土地	所在地番	小島字作り6番1.6番2		
	地目	山林・宅地	農用地	—			
	地積	122.53㎡(合計)					
	権利等	無					
	見積価額(最低入札価格)						
	<b>2,000,000円</b>						
備考	上下水道共に引込済です。対象不動産の約3分の1が山林および擁壁です。急傾斜地崩壊危険区域に指定されており、掘削・盛土等の一定行為を行う際には景知事の許可が必要です。						
	公売保証金						
	200,000円						

番号	不2-26	物件	山林	所在地番	日高町大岡字清水104番117		
	地目	山林	農用地	—			
	地積	387㎡					
	権利等	無					
	見積価額(最低入札価格)						
	<b>20,000円</b>						
備考	雑木林となっています。別荘用地として開発された物件です。						
	公売保証金						
	2,000円						

番号	不2-27	物件	土地	所在地番	塩津町193番5		
	地目	宅地	農用地	—			
	地積	40.51㎡					
	権利等	無					
	見積価額(最低入札価格)						
	<b>330,000円</b>						
備考	上水道は引込済、下水道は引込されていません。						
	公売保証金						
	33,000円						

番号	不2-28	物件	土地	所在地番	竹野町竹野字引舟1502番6		
	地目	宅地	農用地	—			
	地積	231.66㎡					
	権利等	無					
	見積価額(最低入札価格)						
	<b>5,600,000円</b>						
備考	上水道の引込はありません。下水道は引込済です。						
	公売保証金						
	560,000円						

番号	不2-29	物件	土地	所在地番	日高町東河内字前田256番		
	地目	宅地	農用地	—			
	地積	327.27㎡					
	権利等	無					
	見積価額(最低入札価格)						
	<b>100,000円</b>						
備考	上下水道共に引込されていません。農業用倉庫が崩壊しており、残置物(農機具等)の撤去が必要です。						
	公売保証金						
	10,000円						

## 公売のご案内

- 公売期日 12月2日(火)
- 受付時間 午後1時～2時
- 入札会場 豊岡市役所 2階 大会議室
- 持ち物 身分証明書、印鑑、公売保証金



<その他>

- ①公売番号不2-01～不2-15は、午前中の中の入札となります。詳細は、広報とよおか8月25日号をご覧ください。
  - ②地積はあくまで公簿上に記載された面積であり、実測と異なる場合があります。
  - ③各物件の中で、公売が中止になる場合があります。
  - ④写真の境界線は大まかな位置を示したものです。隣地との境界確定、使用者または占有者等に対する明渡し要求などについては、買受人が行うことになります。
  - ⑤公売物件は豊岡市の所有財産ではありませんので、立ち入ることはできません。
  - ⑥豊岡市は物件の瑕疵担保責任を負いません。
  - ⑦公売保証金は、落札できなかった場合は返還します。
  - ⑧所有権移転の際、登録免許税の納付が必要です。また、不動産取得税が課税される場合があります。
  - ⑨代金納付期日は12月9日(火)です。代金納付期日は場合によっては延期することがあります。
- その他、詳細は、問い合わせてください。

【問合せ】 税務課収税係 ☎23-1118