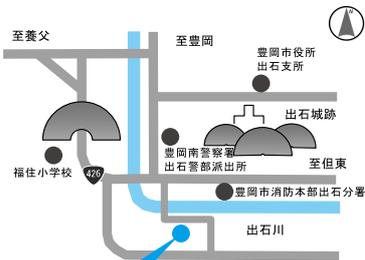


# 豊岡市の分譲宅地 出石・竹野

## なかがわ 中川地区分譲地 (豊岡市出石町)



中川地区分譲地



### 【概要】

●所在地／豊岡市出石町上野 ●分譲区画数／15区画(うち6区画分譲済) ●用途地域／都市計画区域内無指定地域 ●上水道／豊岡市上水道 ●下水道／農業集落排水施設(公共ます敷設済) ●電気／関西電力(株) ●ガス／L Pガス(個別) ●テレビ／共聴(地元テレビ共聴組合)

### 【周辺施設】

#### ■教育施設等

●幼稚園／市立福住幼稚園(約2.2km) ●小学校／市立福住小学校(約2.2km) ●中学校／市立出石中学校(約3.0km)

#### ■医療施設等

●公立豊岡病院出石医療センター(約3.5km) ●市立出石健康福祉センター(約3.5km) ●公立豊岡病院(約13km)

#### ■その他

●役所／豊岡市役所出石支所(約2.5km)

### 【分譲面積・価格】

区画番号	面積	単価	譲渡価格
2	402.08㎡	14,848円/㎡	5,970,244円
3	459.37㎡	13,980円/㎡	6,421,995円
4	482.34㎡	14,757円/㎡	7,117,962円
7	275.73㎡	15,899円/㎡	4,384,023円
8	275.31㎡	15,900円/㎡	4,377,681円
9	275.28㎡	15,901円/㎡	4,377,228円
10	275.23㎡	16,501円/㎡	4,541,611円
13	275.21㎡	15,901円/㎡	4,376,171円
14	275.39㎡	15,900円/㎡	4,378,889円

### 【概要】

●所在地／豊岡市竹野町御又 ●分譲区画数／29区画(うち28区画分譲済) ●用途地域／都市計画区域内無指定地域 ●上水道／豊岡市上水道 ●下水道／農業集落排水施設(公共ます敷設済) ●電気／関西電力(株) ●ガス／J A たじま(集中配管) ●テレビ／共聴(受益者負担有り)

### 【周辺施設】

#### ■教育施設等

●保育園・幼稚園／市立森本へき地保育園(約0.9km) ●小学校／市立竹野南小学校(約0.2km) ●中学校／市立森本中学校(約0.9km)

#### ■医療施設等

●公立豊岡病院(約12.7km) ●市立森本診療所(約1.2km)

#### ■その他

●役所／豊岡市役所竹野支所(約10km)

### 【分譲面積・価格】

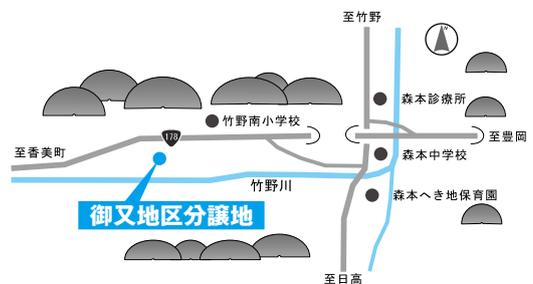
区画番号	面積	単価	譲渡価格
25	198.17㎡	21,800円/㎡	4,320,106円

※譲渡価格には、上水道加入金および下水道負担金が含まれています。単価は参考数値のため、面積を乗じて必ずしも譲渡価格になりません。

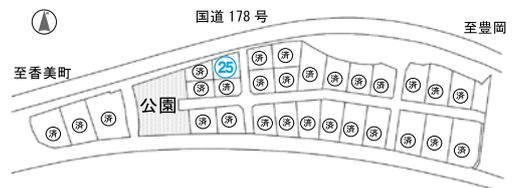
### ■分譲条件(抜粋)

●対象者／自己の居住する専用住宅または併用住宅(居住部分の面積が延床面積の2分の1以上であることを建築する方) ●譲渡物件／現状のまま、引き渡し ●分譲地の共有の範囲／申込者(本人)の父母、子、配偶者、配偶者の父母、子の配偶者 ●転売の制限／譲渡契約の締結日から5年間は、分譲地の所有権を他人に譲渡または貸与することはできません。 ●買戻特約／(譲渡契約の締結日から5年間に契約に違反したとき)「譲渡代金をもって買戻す」旨の特約登記を、市から譲受人への所有権移転登記と同時にを行います。 ●公租公課／分譲地に係る公租公課(不動産取得税・固定資産税など)は、所有権移転の日以降、譲受人が負担します。 ●契約の解除等／譲渡契約の締結日から5年間に契約条項に違反したときは、契約の解除、土地の買戻し(譲渡価格による)を行います。この場合、違約金(譲渡価格の10%)を納入していただきます。

## おんまた 御又地区分譲地 (豊岡市竹野町)



御又地区分譲地



《問合せ》建設課建設管理係 ☎23-1115

おめでとう  
ございます  
(敬称略)

全国福祉高等学校校長会第20回  
全国大会(生徒体験発表)

■全国福祉高校生生徒体験発表  
会 優良賞

▽吉竹芙実華(県立日高高等学校3年、山本)

8月7日に高知市で開かれた「全国福祉高等学校校長会第20回全国大会」の生徒体験発表に日高高校福祉科3年の吉竹さんが出場し、優良賞を受賞しました。

吉竹さんの作文は特別養護老人ホームの実習の日々が生き生きと書かれています。県、近畿、全国の審査を通過し、全国210の福祉関連高等学校の中の5人に吉竹さんが選出されたものです。



▲近畿から1人選ばれた

第31回NHK杯全国中学校  
放送コンテスト全国大会

■アナウンス部門 優秀賞

▽嵯峨根緑(近畿大学附属豊岡中学校3年)

同部門には各地方大会上位者231人が参加。優秀賞は、入賞した30人中、最優秀賞に次ぐ2、4位です。嵯峨根さんは「最優秀賞を逃した悔しさをバネに、より良いアナウンスを目指して努力します」と話していました。



活動で入賞した30人中、最優秀賞に次ぐ2、4位です。

第69回国民体育大会  
なぎなた競技会出場

■兵庫県代表選手

▽久保田瞳(近畿大学附属豊岡高等学校2年)

■兵庫県代表監督

▽成田登代子(同校非常勤講師、なぎなた部顧問)

※国体の同競技会は10月17日から長崎県松浦市で開催

第68回近畿高等学校選手権  
水泳競技大会

■400m自由形 1位

■1500m自由形 2位

■400mリレー 1位

▽滋谷鉄人(報徳学園高等学校1年、日高町観音寺出身)

■200m平泳ぎ 2位

▽猪口慎ノ介(市川高等学校3年、日高町観音寺出身)

※7月22、24日、和歌山市。なお、8月2、3日の兵庫県大会兼国体選考会でも、二人は好成績を収めました。

平成26年度近畿高等学校  
バレーボール優勝大会出場

■豊岡総合高等学校女子バレーボール部

兵庫県総合体育大会バレーボール競技で4回戦まで勝ち進んだ同部はベスト16となり近畿大会に出場しました。

7月24日、1回戦で全国最多の全国優勝27回を誇る四天王寺高校と対戦。相手校の強打に、レシーブ力で善戦するも力及ばず0対2(15-25、16-25)で敗退しました。

平成26年度  
兵庫県交通安全功労者等表彰

■個人の部

▽山本永二(瀬戸)

▽石田和正(出石町馬場)

▽谷川慶子(立野町)

すくすく日記



本コーナーに出演いただくお子さんを募集しています。対象は市内在住で2歳までの乳幼児。お子さんの写真の裏に氏名(ふりがな)、性別、生年月日、保護者の氏名、住所、電話番号とコメント(40字以内)を添えて、秘書広報課「すくすく日記係」へお送りください。

兵庫県高齢者特別賞表彰

▽木下 勝(正法寺)

老人クラブ育成成功労者等  
知事表彰

○老人クラブ育成成功労者

▽三谷重信(栃江)

▽中川弘一(但東町天谷)

最高齢者

▽道下公恵(105歳、但東町小坂)



祝福を受ける道下さん

最高齢夫婦

▽田中好数(100歳)・ゆう(98歳)(岩井)



山田 廉ちゃん  
(平成25年7月27日生)

☆祝1歳☆笑顔と寝顔は天使に泣いたら怪獣! すくすく元気に大きくなあれ♡  
(父博輝・母緑 九日市上町)



向井 優志ちゃん  
(平成25年8月2日生)

1歳おめでとう☆  
これからもお姉ちゃんと仲良く、元気にすくすく大きくなってね♪  
(父昌志・母美沙、高屋)



後藤 亮平ちゃん  
(平成25年9月28日生)

毎日よく食べ、よく泣き、よく笑う亮くん。笑顔、大好き!!  
(父央・母美由紀、竹野町竹野)