

番号	不2-01	物件	土地	所在地	日高町東河内字前田
				地番	273番1
				地目	田 農用地 区域内
				地積	332㎡
				権利等	無
				見積価額(最低入札価格)	
				29,000円	
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。			公売保証金	
				3,000円	

番号	不2-02	物件	土地	所在地	下陰字東町221番1
				地番	
				地目	田 農用地 -
				地積	611㎡
				権利等	無
				見積価額(最低入札価格)	
				10,800,000円	
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。			公売保証金	
				1,080,000円	

番号	不2-03	物件	土地	所在地	一日市字小田井田
				地番	824番4
				地目	田 農用地 -
				地積	327㎡
				権利等	無
				見積価額(最低入札価格)	
				2,000,000円	
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。敷地内に電柱・支柱があります。			公売保証金	
				200,000円	

番号	不2-04	物件	土地	所在地	出石町福住字上清水
				地番	174番1
				地目	田 農用地 -
				地積	375㎡
				権利等	無
				見積価額(最低入札価格)	
				1,600,000円	
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。無道路地です。			公売保証金	
				160,000円	

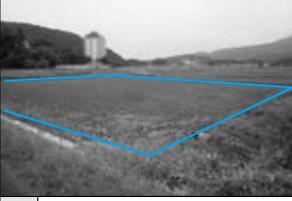
不動産を公売します！

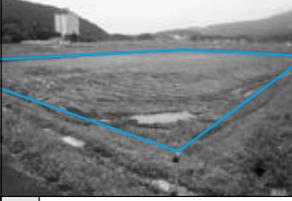
番号	不2-05	物件	土地	所在地	日高町鶴岡字二ツ橋
				地番	137番1
				地目	田 農用地 -
				地積	976㎡
				権利等	無
				見積価額(最低入札価格)	
				3,500,000円	
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。			公売保証金	
				350,000円	

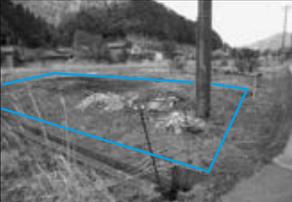
番号	不2-06	物件	土地	所在地	出石町室見台字西新
				地番	田234番1
				地目	田 農用地 区域内
				地積	1,341㎡
				権利等	利用権設定有り
				見積価額(最低入札価格)	
				720,000円	
備考	1枚田の一部分です。農業委員会発行の買受適格証明が必要です。			公売保証金	
				80,000円	

番号	不2-07	物件	土地	所在地	吉井字遠藤288番1
				地目	畑 農用地 区域内
				地積	513㎡
				権利等	無
				見積価額(最低入札価格)	
				300,000円	
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。			公売保証金	
				30,000円	

番号	不2-08	物件	土地	所在地	日高町鶴岡字土隔
				地番	487番
				地目	田 農用地 -
				地積	459㎡
				権利等	無
				見積価額(最低入札価格)	
				360,000円	
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。			公売保証金	
				40,000円	

番号	不2-09	物件	土地	所在地番	日高町東河内字溝下749番
	地目	田	農用地	区域内	
	地積	1,625㎡			
	権利等	無			
	見積価額(最低入札価格)				
	800,000円				
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。				公売保証金
					80,000円

番号	不2-10	物件	土地	所在地番	日高町東河内字溝下750番1、750番2
	地目	田	農用地	区域内	
	地積	2,545㎡(合計)			
	権利等	無			
	見積価額(最低入札価格)				
	1,400,000円				
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。				公売保証金
					140,000円

番号	不2-11	物件	土地	所在地番	小島字細通811番2
	地目	田	農用地	—	
	地積	274㎡			
	権利等	無			
	見積価額(最低入札価格)				
	1,800,000円				
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。敷地内に電柱があります。				公売保証金
					180,000円

番号	不2-12	物件	土地	所在地番	三宅字大森543番、544番
	地目	田	農用地	区域内	
	地積	1,557㎡(合計)			
	権利等	無			
	見積価額(最低入札価格)				
	1,120,000円				
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。盛土され、簡易な整地がされた状態です。田として活用する場合、盛土の撤去が必要と思われます。				公売保証金
					120,000円

番号	不2-13	物件	土地	所在地番	日高町久斗字山田978番
	地目	山林	農用地	—	
	地積	722㎡			
	権利等	無			
	見積価額(最低入札価格)				
	10,000円				
備考	奥に長く谷型の形状です。杉が植林されています(立木登記及び明認なし)。地積調査済みです。				公売保証金
					1,000円

番号	不2-14	物件	土地	所在地番	出石町水上字的場229番
	地目	田	農用地	区域内	
	地積	1,389㎡			
	権利等	利用権設定有り			
	見積価額(最低入札価格)				
	800,000円				
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。				公売保証金
					80,000円

番号	不2-15	物件	土地・建物	所在地番	日高町久斗字荒堀717番3、717番4、717番6	
	土地	地目	畑・宅地			
	土地	地積	426.43㎡(合計)			
	建物	家屋番号	717番6			
		種類	倉庫			
		延床面積	28.12㎡			
	建物	構造	土蔵造かわらぶき2階建			
	見積価額(最低入札価格)					
	500,000円					
備考	上水道引込み済み、下水道は引込みされていません。農業地区域外です。農業委員会発行の買受適格証明が必要です。利用権等の設定はありません。現状では、再建築はできません。				公売保証金	
					50,000円	

公売のご案内

- 公売期日 12月2日(火)
- 受付時間 午前10時～11時
- 入札会場 豊岡市役所2階 大会議室
- 持ち物 身分証明書、印鑑、公売保証金、農業委員会発行の買受適格証明(必要な物件のみ)

<その他>

- ①地積は公簿上に記載された面積であり、実測と異なる場合があります。
 - ②各物件の中で、公売が中止になる場合があります。
 - ③耕作中の農地について、今年の収穫物は耕作者または前所有者に帰属します。
 - ④写真の境界線は大まかな位置を示したものです。隣地との境界確定、使用者または占有者などに対する明け渡し要求などについては、買受人が行うことになります。
 - ⑤物件によっては、土地改良区への負担金が発生する場合があります。
 - ⑥公売物件は豊岡市の所有財産ではありませんので、立ち入ることはできません。
 - ⑦豊岡市は物件の瑕疵担保責任を負いません。
 - ⑧公売保証金は、落札できなかった場合には返還します。
 - ⑨所有権移転の際、登録免許税の納付が必要です。また、不動産取得税が課税される場合があります。
 - ⑩代金納付期日は平成26年12月9日(火)です。代金納付期日は延期することがあります。
- その他、詳細は、問い合わせてください。

《問合せ 税務課収税係 ☎23-1118》