

残り  
3区画残り  
1区画

# 但東「相田土生ケ丘」「小谷松ケ坪」分譲中!!

但東地域は、伝統の「但馬ちりめん」産地として発展を遂げた地域です。また、そば粉100%の「赤花そば」や、温泉施設「シルク温泉」、70万本のたん温泉福寿の湯、70万本のチューリップが咲き誇る「たんとうチューリップまつり」など多彩な観光資源に恵まれています。この分譲宅地で、のどかに暮らしてみませんか。

《問合せ》建設課建設管理係  
☎23-11115



## 相田土生ケ丘分譲地

### ■概要

●所在地／豊岡市但東町相田 ●分譲区画数／第1分譲地10区画(うち9区画分譲済)、第2分譲地10区画(うち8区画分譲済) ●用途地域／都市計画区域内無指定地域 ●上水道／豊岡市上水道 ●下水道／公共下水道(公共ます敷設済) ●電気／関西電力(株) ●ガス／LPガス(個別) ●テレビ／e o光に加入

### ■教育施設等

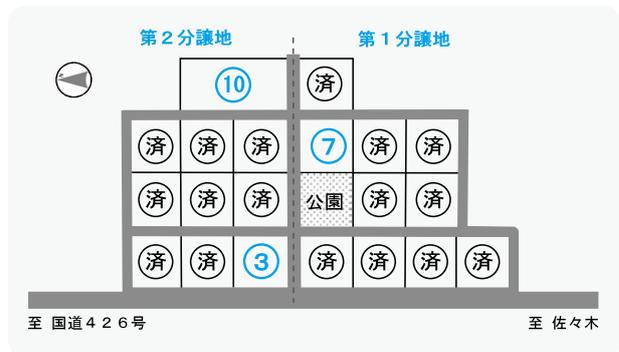
●幼稚園・保育園／市立合橋認定こども園(約4.1km) ●小学校／市立合橋小学校(約4.1km) ●中学校／市立但東中学校(約3.7km)

### ■医療施設等

●公立豊岡病院出石医療センター(約14.5km) ●公立豊岡病院(約22km) ●市立合橋診療所(約3km)

### ■その他

●役所／豊岡市役所但東支所(約2.8km) ●温泉施設／シルク温泉(約2.6km)



### ■分譲面積・価格

#### 【第1分譲地】

区画番号	面積	菜園面積	合計面積	譲渡価格
7	361.50㎡	30.84㎡	392.34㎡	3,456,873円

#### 【第2分譲地】

区画番号	面積	単価	譲渡価格
3	300.01㎡	10,579円/㎡	3,174,101円
10	523.31㎡	9,195円/㎡	4,811,925円

※第1・第2の譲渡価格は、上水道加入金と下水道負担金を含む。

土地	所在地番	出石町福住字上清水115番1、115番4、115番5、115番6、116番、198番5、198番6		備考	面積は登記簿の表示による。内部の確認はしていない。外観から登記内容に差異が確認できる。	
	地目	宅地・雑種地	地積			3135.59㎡(合計)
建物	家屋番号	3番	種類	住宅・物置・倉庫	見積価格	30,522,000円
	延床面積	住宅231.40㎡/物置117.32㎡ 倉庫59.49㎡				
	構造	住宅：木造瓦葺2階建/物置：木造瓦葺平家建/倉庫：土蔵造瓦葺2階建			公売保証金	3,100,000円

その他注釈については、4月25日号の市広報11ページをご覧ください。ただし、細かな部分で豊岡市の公売と条件が違う場合があります。

詳しくは、大阪府財務部税務局徴税対策課 ☎06-6210-9931(大阪府公売専用電話)に確認してください。

## 小谷松ヶ坪分譲地

### ■概要

●所在地／豊岡市但東町小谷 ●分譲区画数／10区画(うち9区画分譲済) ●用途地域／都市計画区域内無指定地域 ●上水道／豊岡市上水道 ●下水道／公共下水道(公共ます敷設済) ●電気／関西電力(株) ●ガス／L Pガス(個別) ●テレビ／e o光に加入

### ■教育施設等

●幼稚園・保育園／市立合橋認定こども園(約2.5km) ●小学校／市立合橋小学校(約2.5km) ●中学校／市立但東中学校(約2km)

### ■医療施設等

●公立豊岡病院出石医療センター(約12.5km) ●公立豊岡病院(約21km) ●市立合橋診療所(約1.5km)

### ■その他

●役所／豊岡市役所但東支所(約1.4km) ●温泉施設／シルク温泉(約1.5km)



### ■分譲面積・価格

区画番号	面積	単価	譲渡価格
7	357.89㎡	11,547円/㎡	4,132,579円

※上記の譲渡価格は、上水道加入金と下水道負担金を含む。

## 分譲条件(抜粋)

●対象者／自己の居住する専用住宅または併用住宅(居住部分の面積が延べ床面積の2分の1以上であることを建築する方に限ります) ●譲渡物件／現状のまま引き渡します。 ●分譲地の共有可能範囲／申込者の父母、子、配偶者、配偶者の父母、子の配偶者 ●転売の制限／譲渡契約の締結日から5年間は、分譲地の所有権を他人に譲渡または貸与することはできません。 ●買戻特約／(譲渡契約の締結日から5年間に契約に違反したとき)「譲渡代金をもって買戻す」旨の特約登記を、市から譲受人への所有権移転登記と同時にを行います。 ●公租公課／分譲地に係る公租公課(不動産取得税・固定資産税など)は、所有権移転の日以降、譲受人が負担します。 ●契約の解除等／譲渡契約の締結日から5年間に契約条項に違反したときは、契約の解除、土地の買戻し(譲渡価格による)を行います。この場合、違約金(譲渡価格の10%)を納入していただきます。



注) 分譲面積・価格表中の単価は参考数値のため、面積を乗じても譲渡価格になりません。

豊岡市・大阪府

不動産を  
公売します!!

## 合同公売

公売期日

平成26年 8月6日(水)

受付時間

午後1時～2時

公売会場

豊岡市役所3階 3-1会議室

売却区分番号	大阪府-1
物件の種類	土地・建物

