






番号	不1-01	物件	土地・建物	所在地番	日高町東河内字溝下149番、149番1、150番
	土地	地目	畑・宅地		
		地積	303.37㎡(合計)		
		家屋番号	44番(符号1)	44番(符号2)	
建物	種類	倉庫	居宅		
	延床面積	39.66㎡	26.44㎡		
見積価額(最低入札価格)	構造 土蔵造草葺2階建 木造瓦葺2階建				
170,000円	登記簿上の主たる建物および符号3の建物は滅失しています。上下水道引込み済み、下水道は引込みされていません。居住者はありません。買受適格証明は必要ありません。				
公売保証金	備考				
20,000円					

番号	不1-02	物件	土地・建物	所在地番	日高町東河内字前田273番1、274番
	土地	地目	田・宅地		
		地積	867.53㎡(合計)		
		家屋番号	274番		
建物	種類	旅館			
	延床面積	279.07㎡			
見積価額(最低入札価格)	構造 木造瓦葺2階建				
350,000円	建物の屋根が大きく損傷しており、居住は困難と思われます。上下水道共に引込み済みです。居住者はありません。農業委員会発行の買受適格証明が必要です。				
公売保証金	備考				
40,000円					

番号	不1-03	物件	土地・建物	所在地番	高屋字八幡通938番6
	土地	地目	宅地		
		地積	81.54㎡		
		家屋番号	938番6		
建物	種類	居宅			
	延床面積	108.97㎡			
見積価額(最低入札価格)	構造 木造瓦葺2階建				
2,240,000円	備考 上下水道共に引込み済みです。居住者があります。				
公売保証金					
230,000円					


番号	不1-04	物件	土地・建物	所在地番	城南町67番3、108番2
	土地	地目	宅地		
		地積	128.92㎡(合計)		
		家屋番号	108番2		
建物	種類	居宅			
	延床面積	132.43㎡			
見積価額(最低入札価格)	構造 木造セメント瓦葺2階建				
3,120,000円	備考 上下水道共に引込み済みです。居住者があります。建物の裏側に、付属家があります。				
公売保証金					
320,000円					

# 不動産を公売します！

番号	不1-05	物件	土地	所在地番	下陰字池ノ内559番、561番2、561番3
	土地	地目	畑・宅地	農用地	—
		地積	346.04㎡(合計)		
		権利等	無		
備考	見積価額(最低入札価格)				
	5,600,000円				
	公売保証金 560,000円				

番号	不1-06	物件	土地	所在地番	下陰字東町221番1
	土地	地目	田	農用地	—
		地積	611㎡		
		権利等	無		
備考	見積価額(最低入札価格)				
	12,000,000円				
	公売保証金 1,200,000円				

番号	不1-07	物件	土地	所在地番	一日市字小田井田824番4
	土地	地目	田	農用地	—
		地積	327㎡		
		権利等	無		
備考	見積価額(最低入札価格)				
	2,300,000円				
	公売保証金 230,000円				

番号	不1-08	物件	土地	所在地番	出石町福住字上清水174番1
	土地	地目	田	農用地	—
		地積	375㎡		
		権利等	無		
備考	見積価額(最低入札価格)				
	1,800,000円				
	公売保証金 180,000円				

番号	不1-09	物件	土地	所在地番	日高町鶴岡字ニツ橋137番1		
	地目	田	農用地	—			
	地積	976㎡					
	権利等	無					
	見積価額(最低入札価格)	<b>3,800,000円</b>					
	公売保証金	380,000円					
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。						

番号	不1-10	物件	土地	所在地番	小島字細通811番2		
	地目	田	農用地	—			
	地積	274㎡					
	権利等	無					
	見積価額(最低入札価格)	<b>2,100,000円</b>					
	公売保証金	210,000円					
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。敷地内に電柱があります。						

番号	不1-11	物件	土地	所在地番	庄境字正尺362番1		
	地目	田	農用地	区域内			
	地積	943㎡					
	権利等	無					
	見積価額(最低入札価格)	<b>700,000円</b>					
	公売保証金	70,000円					
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。						

番号	不1-12	物件	土地	所在地番	出石町福住字上清水194番2、195番1		
	地目	田	農用地	—			
	地積	406㎡(合計)					
	権利等	無					
	見積価額(最低入札価格)	<b>3,600,000円</b>					
	公売保証金	360,000円					
備考	上下水道共に引込み済です。農業委員会発行の買受適格証明が必要です。						

番号	不1-13	物件	土地	所在地番	日高町東河内字前田256番		
	地目	宅地	農用地	—			
	地積	327.27㎡					
	権利等	無					
	見積価額(最低入札価格)	<b>230,000円</b>					
	公売保証金	30,000円					
備考	上下水道共に引込みされていません。農業用倉庫が崩壊しており、残置物(農機具等)の撤去が必要です。						

番号	不1-14	物件	土地	所在地番	但東町畑字畑ヶ坪1049番1		
	地目	田	農用地	区域内			
	地積	1,959㎡					
	権利等	借地権設定有り					
	見積価額(最低入札価格)	<b>840,000円</b>					
	公売保証金	90,000円					
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。						

番号	不1-15	物件	土地	所在地番	梶原字縄添288番		
	地目	田	農用地	区域内			
	地積	464㎡					
	権利等	無					
	見積価額(最低入札価格)	<b>450,000円</b>					
	公売保証金	50,000円					
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。						

## 公売のご案内

- 公売期日 8月6日(水)
- 受付時間 午後1時～2時
- 入札会場 豊岡市役所3階  
会議室3-1、3-2
- 持ち物 身分証明書、印鑑、公売保証金、  
農業委員会発行の買受適格証明  
(必要な物件のみ)

### <その他>

- ①地積はあくまで公簿上に記載された面積であり、実測と異なる場合があります。
  - ②各物件の中で、公売が中止になる場合があります。
  - ③耕作中の農地について、今年の収穫物は耕作者または前所有者に帰属します。
  - ④写真の境界線は大まかな位置を示したものです。隣地との境界確定、使用者または占有者等に対する明渡し要求などは、買受人が行うことになります。
  - ⑤物件によっては、土地改良区負担金・入区料などが発生する場合があります。
  - ⑥公売物件は豊岡市の所有財産ではありませんので、立ち入ることはできません。
  - ⑦豊岡市は物件の瑕疵担保責任を負いません。
  - ⑧公売保証金は、落札できなかった場合、返還します。
  - ⑨所有権移転の際、登録免許税の納付が必要です。また、不動産取得税が課税される場合があります。
  - ⑩代金納付期日は8月13日(水)です。代金納付期日は、場合によっては延期することがあります。
- その他、詳細は、問い合わせてください。

【問合せ 税務課収税係 23-1118】