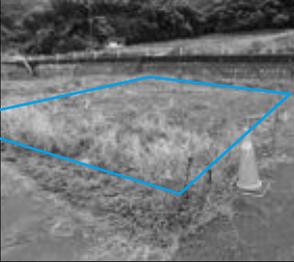


# 不動産を公売します！

番号	不3-11	物件	土地	所在地番	城崎町上山字スクモ塚 2046番2
	地目	田	農用地	区域内	
	地積	244㎡			
	権利	無			
	見積価額(最低入札価格)	<b>225,000円</b>			
	公売保証金	30,000円			
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。				

番号	不3-12	物件	土地	所在地番	日高町佐田字池田180 番1
	地目	田	農用地	区域内	
	地積	1,720㎡			
	権利	無			
	見積価額(最低入札価格)	<b>880,000円</b>			
	公売保証金	88,000円			
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。				

番号	不3-13	物件	土地	所在地番	但東町畑字畑ヶ坪 1041番
	地目	田	農用地	区域内	
	地積	2,901㎡			
	権利	賃貸借権設定			
	見積価額(最低入札価格)	<b>1,500,000円</b>			
	公売保証金	150,000円			
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。				

番号	不3-14	物件	土地	所在地番	立野字六反田1176 番1
	地目	畑	農用地	区域内	
	地積	376㎡			
	権利	無			
	見積価額(最低入札価格)	<b>380,000円</b>			
	公売保証金	40,000円			
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。				

番号	不3-15	物件	土地・建物	所在地番	城南町67番3、 108番2
	土地	地目	宅地		
	土地	地積	128.92㎡(合計)		
	建物	家屋番号	108番2		
	建物	種類	居宅		
	建物	延床面積	132.43㎡		
建物	構造	木造セメント瓦葺2階建			
見積価額(最低入札価格)	<b>2,140,000円</b>				
公売保証金	220,000円				
備考	上下水道共に引込み済みです。居住者があります。建物の裏側に、附属家があります。				

番号	不3-16	物件	土地・建物	所在地番	庄境字大下1128 番1、1128番4
	土地	地目	宅地		
	土地	地積	272.62㎡(合計)		
	建物	家屋番号	1128番1		
	建物	種類	倉庫・居宅		
	建物	延床面積	203.42㎡		
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板・瓦葺2階建			
見積価額(最低入札価格)	<b>1,950,000円</b>				
公売保証金	200,000円				
備考	上下水道共に引込み済みです。居住者はありません。土地の一部が隣接する住宅の敷地に供されていると思われます。				

## 日曜納税相談

納税(市税)の悩みごとを相談してください。納付も可能です。

■日時 2月21日(日)午前10時～午後3時

■場所 本庁舎 1階(税務課収税係)

☎ 23-11118

《問合せ》税務課

## インターネット公売

市税などの滞納処分で差し押さえた財産を次のとおり公売します。

### ■公売方法

インターネットを利用した競り売り

### ■参加申込期間

2月16日(火)午後1時～26日(金)午後11時

### ■競り売り期間

3月4日(金)午後1時～6日(日)午後11時

### ■代金納付期限

3月14日(月)午後3時まで

### ■公売物件

自動車など16点(予定)

### ■参加申込方法

インターネットから参加(2月16日公開予定)

番号	不3-17	物件	土地・建物	所在地番	豊岡市今森字ヲリ197番2、198番3、199番、204番2	
	土地	地目	宅地		建物	家屋番号 204番2 20番
		地積	960.88㎡(合計)			
		種類	倉庫	物置		
		延床面積	219.46㎡	46.28㎡		
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		木造板葺2階建	備考	上下水道は引込みされていません。下水道は引込み済みです。使用者はありません。	
見積価額(最低入札価格)		<b>5,460,000円</b>				
公売保証金		550,000円				

番号	不3-18	物件	土地・建物	所在地番	竹野町森本字市場163番、坊岡字市場133番1、133番3	
	土地	地目	宅地		建物	家屋番号 133番1
		地積	267.4㎡(合計)			
		種類	居宅			
		延床面積	146.23㎡			
構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		備考	上下水道は引込み済み、下水道は引込みされていません。居住者はありません。残置物(家具等)があります。再建築する場合はセットバックを要します。		
見積価額(最低入札価格)		<b>3,200,000円</b>				
公売保証金		320,000円				

番号	不3-19	物件	土地・建物	所在地番	竹野町奥須井字古住130番1、131番、143番、144番、147番1、147番2、148番	
	土地	地目	畑・宅地		建物	家屋番号 20番 24番
		地積	917.1㎡(合計)			
		種類	倉庫	居宅		
		延床面積	39.66㎡	230.11㎡		
構造	土蔵造瓦葺2階建		木造瓦葺2階建	備考	上下水道共に引込み済みです。居住者はありません。農業委員会発行の買受適格証明は必要ありません。再建築する際はセットバックを要します。電柱が敷設してあります。	
見積価額(最低入札価格)		<b>770,000円</b>				
公売保証金		77,000円				

番号	不3-20	物件	土地	所在地番	城崎町桃島字杵ヶ滝145番6、146番1		
	土地	地目	宅地	農用地	-		
		地積	135.62㎡(合計)		権利	無	
		見積価額(最低入札価格)		<b>4,800,000円</b>		公売保証金	
		公売保証金		480,000円		備考	上下水道は引込み済み、下水道は引込みされていません。山陰海岸国立公園の普通地域に指定されており、高さ13m超または延床面積1,000㎡超の工作物の建築等一定の行為を行う際には県知事に届出が必要です。

# 公 売 の ご あ ん な い

- 公売期日 3月17日(木)
- 受付時間 午後1時~2時
- 入札会場 本庁舎 6階 会議室6-1、6-2
- 持ち物 身分証明書、印鑑、公売保証金、農業委員会発行の買受適格証明(必要な物件のみ)

<その他>

- ①地積は公簿上に記載された面積であり、実測と異なる場合があります。
- ②各物件の中で、公売が中止になる場合があります。
- ③写真の境界線は大まかな位置を示したものです。隣地との境界確定、使用者または占有者等に対する明渡し要求などは、買受人が行うことになります。
- ④物件によっては、入区料などが発生する場合があります。
- ⑤公売物件は豊岡市の所有財産ではありませんので、立ち入ることはできません。
- ⑥豊岡市は物件の瑕疵担保責任を負いません。
- ⑦公売保証金は、落札できなかった場合には返還します。
- ⑧所有権移転の際、登録免許税の納付が必要です。また、不動産取得税が課税される場合があります。
- ⑨代金納付期日は3月24日(木)です。代金納付期日は場合によっては延期することがあります。

《問合せ》 税務課 ☎23-1118

http://koubaiauctions.yahoo.co.jp/hyg\_toyooka\_city

■参加資格  
国税徴収法で規定される場合など一部の例外を除き、20歳以上の方は、原則誰でも参加できます。ただし、公売保証金の納付が必要です(公売保証金不要物件を除く)。

■■下見会■■  
公売物件を実際に見ることができません。落札した物件は返品できません。事前によく見て公売に参加してください。

■日時 2月21日(日) 午前10時~午後3時

■場所 本庁舎 1階

※大型物件は下見会に展示しません。下見を希望する方は、税務課に問い合わせください。

■その他  
次のサイトでも公売に関する情報を提供しています。  
・市ホームページ  
http://www3.city.toyooka.lg.jp/koubai/top.htm  
・ヤフー(株)の公売システム  
http://koubai.auctions.yahoo.co.jp/

《問合せ》 税務課  
☎23-11118