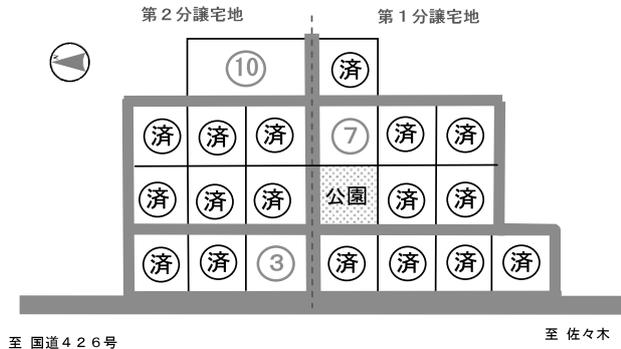


自然を生かした地域づくりが進む 但東地域 「相田土生ヶ丘」「小谷松ヶ坪」の分譲宅地

《申込み・問合せ》建設課建設管理係 ☎23-1115

相田土生ヶ丘地区分譲宅地



至 国道426号

至 佐々木

《面積・価格》

区画番号	面積	単価	譲渡価格
第1 7	392.34㎡ (菜園30.84㎡含む)	8,810円/㎡	3,456,873円
第2 3	300.01㎡	10,579円/㎡	3,174,101円
第2 10	523.31㎡	9,195円/㎡	4,811,925円

■概要 所在地／豊岡市但東町相田▽分譲区画数／第1分譲宅地10区画(うち9区画分譲済)、第2分譲宅地10区画(うち8区画分譲済)▽用途地域／都市計画区域内無指定地域▽上水道／豊岡市上水道▽下水道／農業集落排水施設(公共ます敷設済)▽電気／関西電力(株)▽ガス／LPガス(個別)▽テレビ／eo光に加入

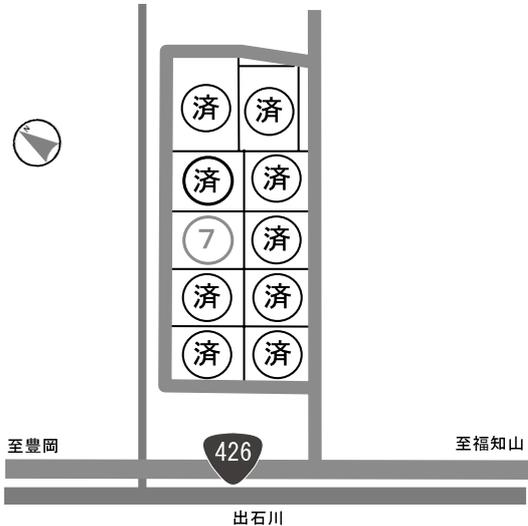
■教育施設等 保育園・幼稚園／市立合橋認定こども園(約4.1km)▽小学校／市立合橋小学校(約4.1km)▽中学校／市立但東中学校(約3.7km)

■医療施設等 市立合橋診療所(約3.0km)▽公立豊岡病院出石医療センター(約14.5km)▽公立豊岡病院(約22km)

■その他 役所／但東庁舎(約2.8km)▽温泉施設／シルク温泉(約2.6km)



小谷松ヶ坪地区分譲宅地



至 豊岡

至 福知山

出石川

《面積・価格》

区画番号	面積	単価	譲渡価格
7	357.89㎡	11,547円/㎡	4,132,579円

■概要 所在地／豊岡市但東町小谷▽分譲区画数／10区画(うち9区画分譲済)▽用途地域／都市計画区域内無指定地域▽上水道／豊岡市上水道▽下水道／公共下水道(公共ます敷設済)▽電気／関西電力(株)▽ガス／LPガス(個別)▽テレビ／eo光に加入

■教育施設等 保育園・幼稚園／市立合橋認定こども園(約2.5km)▽小学校／市立合橋小学校(約2.5km)▽中学校／市立但東中学校(約2.0km)

■医療施設等 市立合橋診療所(約1.5km)▽公立豊岡病院出石医療センター(約12.5km)▽公立豊岡病院(約21km)

■その他 役所／但東庁舎(約1.4km)▽温泉施設／シルク温泉(約1.5km)

分譲条件(抜粋)

●対象者／自己の居住する専用住宅または併用住宅(居住部分の面積が延床面積の2分の1以上であること)を建築する方●譲渡物件／現状のまま引き渡し●分譲宅地の共有の範囲／申込者(本人)の父母、子、配偶者、配偶者の父母、子の配偶者●転売の制限／譲渡契約の締結日から5年間は、分譲宅地の所有権を他人に譲渡または貸与できません。●買戻特約／(譲渡契約の締結日から5年間に契約に違反したとき)「譲渡代金をもって買戻す」旨の特約登記を市から譲受人への所有権移転登記と同時にを行います。●公租公課／分譲宅地に係る公租公課(不動産取得税・固定資産税などは、所有権移転の日以降、譲受人が負担します。●契約の解除等／譲渡契約の締結日から5年間に契約条項に違反したときは、契約の解除、土地の買戻し(譲渡価格による)を行います。その際、違約金(譲渡価格の10%)を納入していただきます。

注)表中の譲渡価格は、上水道加入金と下水道負担金を含みます。単価は参考数値のため、面積を乗じても譲渡価格にはなりません。

国民一人一人に12桁の個人番号 10月から個人番号(マイナンバー)を通知

10月から12月にかけて、本市に住民票のある全ての方(中长期在留者や特別永住者などの外国人も含む)に、地方公共団体情報システム機構から個人番号を通知する通知カードが届きます(世帯主に転送不要の簡易書留で郵送)。住民票と住んでいる住所が異なる方は、届かない場合があります。異動の手続きをお願いいたします。

《問合せ》市民課
21-9015



▲通知カード(案)

通知カード

- 通知カードは、個人番号をお知らせする紙製のカードです。大切に保管してください。
- 券面には個人番号、住所、氏名、生年月日、性別が記載されます。
- 平成28年1月以降に交付される個人番号カードの取得時に必要です。
- 通知カードを受け取った日以降に住所変更等の手続きをする場合は、必ず窓口で通知カードを持参してください。
- ▽やむを得ない理由(東日本大震災の被災者、DV等被害者、病院・施設等で長期療養中など)で住民票の住所にいない方は相談してください。

個人番号カード

個人番号カードは、顔写真付きのICチップが搭載されたカードです。希望者に交付されます。

- ▽表面に住所、氏名、生年月日、性別、顔写真が掲載されます。
- ▽裏面に個人番号が記載されます。
- ▽本人確認資料として使用できます。
- ▽税の電子申告(e-Tax)等の電子申請を行うための電子

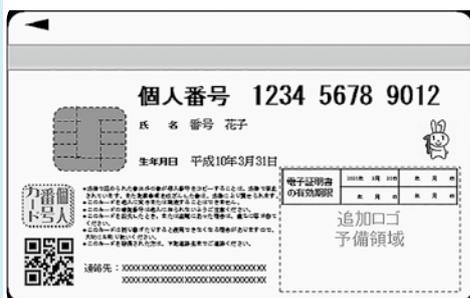


▲個人番号カード表面(案)

住民基本台帳カードをお持ちの方へ

個人番号カードの交付が開始されることに伴い、12月末で住民基本台帳カードの交付

- 証明書が搭載されず。
- 通知カードと同封されている交付申請書に顔写真を添付して郵送すること、平成28年1月以降に無料で取得できます。
- 個人番号カード受取りの際は、引き換えに通知カードを窓口で返納してください。
- 個人番号カードの取得日以降、住所変更等の手続きをする場合は、必ず窓口で個人番号カードを持参してください。

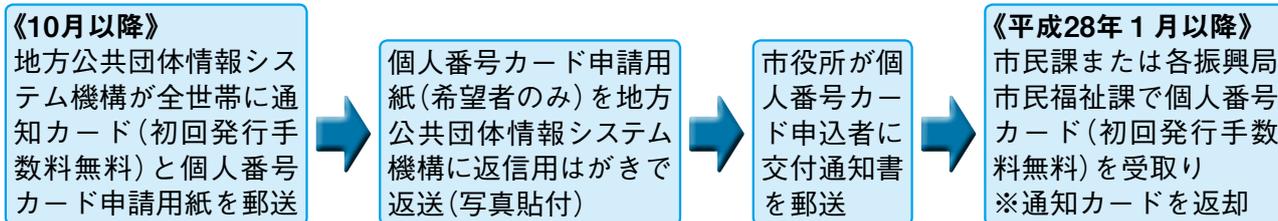


▲個人番号カード裏面(案)

は終了します。表面に記載されている有効期限まで利用できますが、平成28年1月以降、個人番号カードを取得する際には、住民基本台帳カードを返納してください。



個人番号カード発行までの流れ



→ 通知カードのみの所有も可