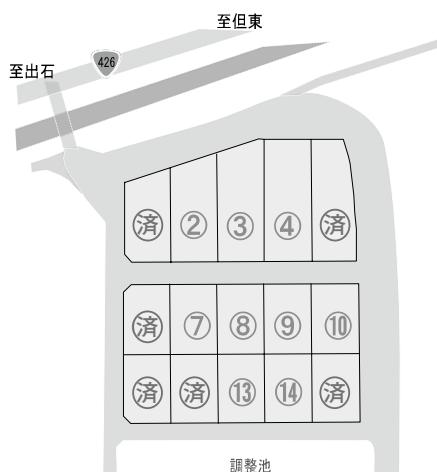
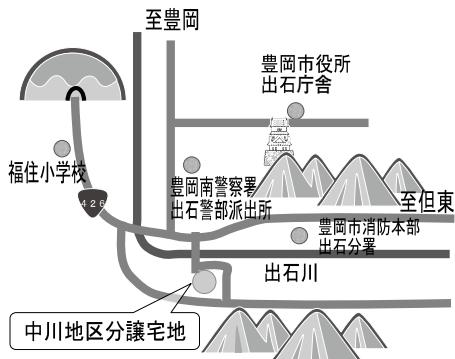


豊岡市の分譲宅地 中川地区分譲宅地(出石地域)で始める新生活

《申込み・問合せ》建設課建設管理係 23-1115



《分譲宅地の面積・価格》

区画番号	面積(m ²)	単価(円/m ²)	譲渡価格(円)
2	402.08	14,848	5,970,244
3	459.37	13,980	6,421,995
4	482.34	14,757	7,117,962
7	275.73	15,899	4,384,023
8	275.31	15,900	4,377,681
9	275.28	15,901	4,377,228
10	275.23	16,501	4,541,611
13	275.21	15,901	4,376,171
14	275.39	15,900	4,378,889

※譲渡価格には、上水道加入金および下水道負担金が含まれています。
※単価は参考数値です。面積を乗じても譲渡価格にはなりません。

周辺施設

- 教育施設等 ●幼稚園／市立福住幼稚園(約2.2km) ●小学校／市立福住小学校(約2.2km)
●中学校／市立出石中学校(約3.0km)
- 医療施設等 ●公立豊岡病院出石医療センター(約3.5km) ●市立出石健康福祉センター(約3.5km)
●公立豊岡病院(約13km)
- その他 ●役所／豊岡市役所出石庁舎(約2.5km)

▼概要 所在地／兵庫県豊岡市出石町上野▽分譲区画数／15区画(うち6区画分譲済)▽用途地域／都市計画区域内無指定地域▽上水道／豊岡市上水道▽下水道／農業集落排水施設(公共ます敷設済)▽電気／関西電力(株)▽ガス／LPガス(個別)▽テレビ／共聴(地元テレビ共聴組合)

▼分譲条件(抜粋) 対象者／自己の居住する専用住宅または併用住宅(居住部分の面積が延床面積の2分の1以上であること)を建築する方▽譲渡物件／現状のまま引き渡し▽分譲地の共有の範囲／申込者(本人)の父母、子、配偶者、配偶者の父母、子の配偶者▽転売の制限／譲

渡契約の締結日から5年間は、分譲地の所有権を他人に譲渡または貸与することはできません。▽買戻特約／(譲渡契約の締結日から5年間に契約に違反したとき)「譲渡代金をもって買戻す」旨の特約登記を市から譲受人への所有権移転登記と同時に行います。▽公租公課／分譲地に係る公租公課(不動産取得税・固定資産税など)は、所有権移転の日以降、譲受人が負担します。▽契約の解除等／譲渡契約の締結日から5年間に契約条項に違反したときは、契約の解除、土地の買戻し(譲渡価格による)を行います。この場合、違約金(譲渡価格の10%)を納入していただきます。

