





不動産を公売します！


番号	不1-11	物件	土地・建物	所在地番	城南町67番3、108番2
	土	地	建物	地目	宅地
				地積	128.92㎡(合計)
				家屋番号	108番2
				種類	居宅
				延床面積	132.43㎡
見積価額(最低入札価格)		備考			
2,340,000円		上下水道共に引込み済みです。居住者があります。建物の裏側に、附属家があります。			
公売保証金					
240,000円					

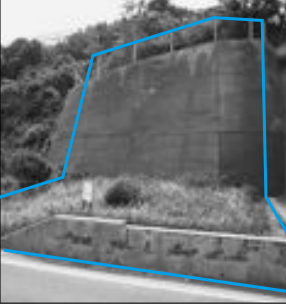
番号	不1-12	物件	土地・建物	所在地番	庄境字大下1128番1、1128番4
	土	地	建物	地目	宅地
				地積	272.62㎡(合計)
				家屋番号	1128番1
				種類	倉庫・居宅
				延床面積	203.42㎡
見積価額(最低入札価格)		備考			
2,100,000円		上下水道共に引込み済みです。居住者はありません。土地の一部が隣接する住宅の敷地に供されていると思われます。			
公売保証金					
210,000円					


番号	不1-13	物件	土地・建物	所在地番	豊岡市今森字ヲリ197番2、198番3、199番、204番2
	土	地	建物	地目	宅地
				地積	960.88㎡(合計)
				家屋番号	204番2 20番
				種類	倉庫 物置
				延床面積	219.46㎡ 46.28㎡
見積価額(最低入札価格)		備考			
5,880,000円		上水道は引込みされていません。下水道は引込み済みです。使用者はありません。			
公売保証金					
590,000円					


番号	不1-14	物件	土地・建物	所在地番	竹野町森本字市場163番、坊岡字市場133番1、133番3
	土	地	建物	地目	宅地
				地積	267.4㎡(合計)
				家屋番号	133番1
				種類	居宅
				延床面積	146.23㎡
見積価額(最低入札価格)		備考			
3,780,000円		上水道は引込み済み、下水道は引込みされていません。居住者はありません。残置物(家具等)があります。再建築する際はセットバックを要します。			
公売保証金					
380,000円					


番号	不1-15	物件	土地・建物	所在地番	出石町大谷字村中671番1、674番
	土	地	建物	地目	畑
				地積	418㎡(合計)
				家屋番号	674番
				種類	居宅
				延床面積	120.28㎡
見積価額(最低入札価格)		備考			
930,000円		上水道は引込み済み、下水道は引込みされていません。居住者はありません。農業委員会発行の買受適格証明は必要ありません。建物の屋根が大きく損傷しています。大規模な修繕が必要と思われます。			
公売保証金					
93,000円					

番号	不1-16	物件	土地・建物	所在地番	竹野町奥須井字古住130番1、131番、147番1、147番2、148番
	土	地	建物	地目	畑・宅地
				地積	657.1㎡(合計)
				家屋番号	20番 24番
				種類	倉庫 居宅
				延床面積	39.66㎡ 230.11㎡
見積価額(最低入札価格)		備考			
880,000円		上下水道共に引込み済みです。居住者はありません。農業委員会発行の買受適格証明は必要ありません。再建築する際はセットバックを要します。電柱が敷設してあります。			
公売保証金					
88,000円					

番号	不1-17	物件	土地	所在地番	小島字作り6番1、6番2		
	地目	山林・宅地	農用地	—			
	地積	122.53㎡(合計)					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)	1,750,000円					
	公売保証金	180,000円					
備考	上下水道共に引込み済みです。 対象不動産の約3分の1が山林および擁壁です。 急傾斜地崩壊危険区域に指定されており、掘削・盛土等の一定行為を行う際には県知事の許可が必要です。						

番号	不1-18	物件	土地	所在地番	出石町宮内字珠数屋232番1、232番3、233番1		
	地目	雑種地	農用地	—			
	地積	953.3㎡(合計)					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)	1,540,000円					
	公売保証金	160,000円					
備考	上下水道共に引込みされていません。 対象不動産と市道「一宮線」の間に、市所有の「232番2」の土地が介在しており、占用許可の申請が必要です。						

番号	不1-19	物件	土地	所在地番	城崎町桃島字杵ヶ滝145番6、146番1		
	地目	宅地	農用地	—			
	地積	135.62㎡(合計)					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)	5,520,000円					
	公売保証金	560,000円					
備考	上水道は引込み済み、下水道は引込みされていません。 山陰海岸国立公園の普通地域に指定されており、高さ13m超または延床面積1,000㎡超の工作物の建築等一定の行為を行う際には県知事に届出が必要です。						

番号	不1-20	物件	土地	所在地番	日高町名色字岩井谷83番174		
	地目	山林	農用地	—			
	地積	202㎡					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)	800,000円					
	公売保証金	80,000円					
備考	別荘用地として開発された物件で、建築の際に整地が必要と思われます。 管理費が必要となります。						

公 売 の ご あ ん ない

- 公売期日 8月5日(水)
- 受付時間 午後1時～2時
- 入札会場 市役所本庁舎 6階 会議室6-1、6-2
- 持ち物 身分証明書、印鑑、公売保証金

<その他>

- ①地積は公簿上に記載された面積であり、実測と異なる場合があります。
- ②各物件の中で、公売が中止になる場合があります。
- ③写真の境界線は大まかな位置を示したものです。隣地との境界確定、使用者または占有者等に対する明渡し要求などについては、買受人が行うことになります。
- ④物件によっては、入区料などが発生する場合があります。
- ⑤公売物件は豊岡市の所有財産ではありませんので、立ち入ることはできません。
- ⑥豊岡市は物件の瑕疵担保責任を負いません。
- ⑦公売保証金は、落札できなかった場合には返還します。
- ⑧所有権移転の際、登録免許税の納付が必要です。また、不動産取得税が課税される場合があります。
- ⑨代金納付期日は8月12日(水)となります。代金納付期日は場合によっては延期することがあります。

詳細は、問い合わせてください。

《問合せ》 税務課収税係 ☎23-1118