



不動産を公売します！

番号	不1-01	物件	土地	所在地番	森津字大和田300番1、301番1、302番		
	地目	田	農用地	—			
	地積	1,645㎡(合計)					
	権利	使用賃借権設定有					
	見積価額(最低入札価格)	10,000,000円					
	公売保証金	1,000,000円					
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。耕作地です。						


番号	不1-02	物件	土地	所在地番	出石町宮内字七々代197番		
	地目	田	農用地	区域内			
	地積	1,213㎡					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)	710,000円					
	公売保証金	71,000円					
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。耕作地です。						


番号	不1-03	物件	土地	所在地番	出石町福住字上清水194番2、195番1		
	地目	田	農用地	—			
	地積	406㎡(合計)					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)	3,300,000円					
	公売保証金	330,000円					
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。上下水道共に引込み済みです。						


番号	不1-04	物件	土地	所在地番	吉井字遠藤288番1		
	地目	畑	農用地	区域内			
	地積	513㎡					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)	280,000円					
	公売保証金	28,000円					
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。耕作地です。						


番号	不1-05	物件	土地	所在地番	出石町福住字花山558番5、565番1		
	地目	雑種地・畑	農用地	—			
	地積	367㎡(合計)					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)	190,000円					
	公売保証金	19,000円					
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。南側隣接地に「関西電力出石変電所」があります。耕作地です。						

番号	不1-06	物件	土地	所在地番	日高町東河内字溝下749番		
	地目	田	農用地	区域内			
	地積	1,625㎡					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)	740,000円					
	公売保証金	74,000円					
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。耕作地です。						

番号	不1-07	物件	土地	所在地番	日高町東河内字溝下750番1、750番2		
	地目	田	農用地	区域内			
	地積	2,545㎡(合計)					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)				1,300,000円		
	公売保証金				130,000円		
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。耕作地です。						

番号	不1-08	物件	土地	所在地番	一日市字小田井田824番4		
	地目	田	農用地	—			
	地積	327㎡					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)				1,740,000円		
	公売保証金				180,000円		
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。敷地内に電柱・支柱があります。						

番号	不1-09	物件	土地	所在地番	出石町暮坂字ダドコ18番4		
	地目	宅地	農用地	—			
	地積	353.53㎡					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)				110,000円		
	公売保証金				11,000円		
備考	上下水道共に引込みはありません。廃材等の撤去が必要です。						

番号	不1-10	物件	土地・建物	所在地番	日高町久斗字荒堀717番3、717番4、717番6		
	地目	畑・宅地					
	地積	426.43㎡(合計)					
	家屋番号	717番6					
	種類	倉庫					
	延床面積	28.12㎡					
構造	土蔵造瓦ぶき2階建						
見積価額(最低入札価格)				430,000円			
公売保証金				43,000円			
備考	上下水道引込み済み、下水道は引込みされていません。農用地区域外です。農業委員会発行の買受適格証明が必要です。利用権等の権利はありません。						

公 売 の ご あ ん ない

■公売期日 8月5日(水)

■受付時間 午前10時～11時

■入札会場 本庁舎 6階 会議室6-1、6-2

■持ち物 身分証明書、印鑑、公売保証金、農業委員会発行の買受適格証明(必要な物件のみ)

<その他>

- ①地積は公簿上に記載された面積であり、実測と異なる場合があります。
- ②各物件の中で、公売が中止になる場合があります。
- ③耕作中の農地の場合、収穫物は耕作者または前所有者に帰属します。
- ④写真の境界線は大まかな位置を示したものです。隣地との境界確定、使用者または占有者等に対する明渡し要求などについては、買受人が行うことになります。
- ⑤物件によっては、土地改良区への負担金・入区料などが発生する場合があります。
- ⑥公売物件は豊岡市の所有財産ではありませんので、立ち入ることはできません。
- ⑦豊岡市は物件の瑕疵担保責任を負いません。
- ⑧公売保証金は、落札できなかった場合には返還します。
- ⑨所有権移転の際、登録免許税の納付が必要です。また、不動産取得税が課税される場合があります。
- ⑩代金納付期日は8月12日(水)です。代金納付期日は延期することがあります。

《問合せ》 税務課収税係 ☎23-1118