

不動産を公売します！

番号	不3-11	物件	土地・建物
	所在地番	今森字ヲリ197番2、198番3、199番、204番2	
	地目	宅地	
	地積	960.88㎡(合計)	
	家屋番号	204番2	20番
	種類	倉庫	物置
延床面積	219.46㎡	46.28㎡	
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建; 木造板葺2階建		
見積価額(最低入札価格)	4,620,000円		
公売保証金	470,000円		
備考	上水道は引込みされています。下水道は引込み済みです。使用者はありません。		

番号	不3-12	物件	土地・建物
	所在地番	城南町67番3、108番2	
	地目	宅地	
	地積	128.92㎡(合計)	
	家屋番号	108番2	
	種類	居宅	
延床面積	132.43㎡		
構造	木造セメント瓦葺2階建		
見積価額(最低入札価格)	1,750,000円		
公売保証金	180,000円		
備考	上下水道共に引込み済みです。居住者がありません。建物の裏側に、附属家があります。		

番号	不3-13	物件	土地・建物
	所在地番	日高町鶴岡字植地816番2、817番	
	地目	宅地	
	地積	119.00㎡(合計)	
	家屋番号	816番2	
	種類	居宅	
延床面積	111.03㎡		
構造	木造セメント瓦葺2階建		
見積価額(最低入札価格)	190,000円		
公売保証金	19,000円		
備考	上水道は引込み済み、下水道は引込みされていません。居住者はありません。対象地の接面道路は、建築基準法上の道路でないと判断されています。		

番号	不3-14	物件	土地・建物
	所在地番	日高町国分寺字堂ノ前669番、670番	
	地目	宅地	
	地積	257.84㎡(合計)	
	家屋番号	669番	670番
	種類	居宅	居宅
延床面積	75.04㎡	86.25㎡	
構造	木造瓦葺; 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
見積価額(最低入札価格)	900,000円		
公売保証金	90,000円		
備考	上水道は引込み済み、下水道は引込みされていません。居住者はありません。建物再築等の際には、セットバックを要します。急傾斜地崩壊危険区域に指定されており、のり切・切土等の一定行為を行なうには県知事の許可を要します。		

番号	不3-15	物件	土地・建物
	所在地番	出石町大谷字村中671番1、674番	
	地目	畑	
	地積	418㎡(合計)	
	家屋番号	674番	
	種類	居宅	
延床面積	120.28㎡		
構造	木造セメント瓦葺2階建		
見積価額(最低入札価格)	800,000円		
公売保証金	80,000円		
備考	上水道は引込み済み、下水道は引込みされていません。居住者はありません。農業委員会発行の買受適格証明は必要ありません。建物の屋根が大きく損傷しています。大規模な修繕が必要と思われます。		

番号	不3-16	物件	土地
	所在地番	庄境字片町1029番1	
	地目	宅地	農用地
	地積	807.98㎡	
	権利	無	
	見積価額(最低入札価格)	6,240,000円	
公売保証金	630,000円		
備考	上水道は引込みされていません。下水道は引込み済みです。		

日曜納税相談

納税(市税)の悩みごとを、相談してください。納付もできます。

■日時 2月19日(日)午前10時～午後3時

■場所 本庁舎 1階(税務課収税係)

《問合せ》税務課
☎23-11118

インターネット公売

市税などの滞納処分で差し押さえた財産を次のとおり公売します。

■公売方法

インターネットを利用した競り売り

■参加申込期間

2月15日(水)午後1時～27日(月)午後11時

■競り売り期間

3月6日(月)午後1時～3月8日(水)午後11時

■代金納付期限

3月16日(木)午後3時

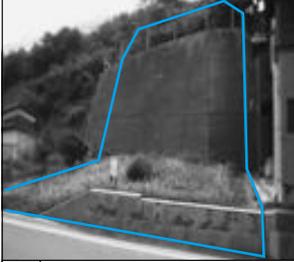
■公売物件

絵画など10点(予定)

■参加申込方法

インターネットから参加(2月15日(水)公開予定)

番号	不3-17	物件	土地	所在地番	竹野町小丸字ヲリト140番2
	地目	宅地	農用地	—	
	地積	102.69㎡			
	権利	—			
	見積価額(最低入札価格)				
	380,000円				
公売保証金					
40,000円					
備考	上水道は引込みされていません。下水道は引込み済みです。				

番号	不3-18	物件	土地	所在地番	小島字作り6番1、6番2
	地目	山林・宅地	農用地	—	
	地積	122.53㎡(合計)			
	権利	無			
	見積価額(最低入札価格)				
	1,250,000円				
公売保証金					
130,000円					
備考	上下水道共に引込み済みです。 対象不動産の約3分の1が山林および擁壁です。 急傾斜地崩壊危険区域に指定されており、掘削・盛土等の一定行為を行う際には県知事の許可が必要です。				

番号	不3-19	物件	土地	所在地番	日高町名色字岩井谷83番174
	地目	山林	農用地	—	
	地積	202㎡			
	権利	無			
	見積価額(最低入札価格)				
	600,000円				
公売保証金					
60,000円					
備考	別荘用地として開発された物件で、建築の際に整地が必要と恐れられます。 管理費が必要となります。				

番号	不3-20	物件	土地	所在地番	出石町宮内字七々代197番
	地目	田	農用地	区域内	
	地積	1,213㎡			
	権利	無			
	見積価額(最低入札価格)				
	530,000円				
公売保証金					
60,000円					
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。 耕作地です。				

公 売 の ご あ ん ない

- 公売期日 3月15日(水)
- 受付時間 午後1時～2時
- 入札会場 本庁舎 6階 会議室6-1、6-2
- 持ち物 身分証明書、印鑑、公売保証金、農業委員会発行の買受適格証明(必要な物件のみ)

<その他>

- ①地積は公簿上に記載された面積であり、実測と異なる場合があります。
- ②各物件の中で、公売が中止になる場合があります。
- ③写真の境界線は大まかな位置を示したものです。隣地との境界確定、使用者または占有者等に対する明渡し要求などは、買受人が行うことになります。
- ④物件によっては、土地改良区への負担金や入区料などが発生する場合があります。
- ⑤公売物件は豊岡市の所有財産ではありませんので、立ち入ることはできません。
- ⑥豊岡市は物件の瑕疵担保責任を負いません。
- ⑦公売保証金は、落札できなかった場合には返還します。
- ⑧所有権移転の際、登録免許税の納付が必要です。また、不動産取得税が課税される場合があります。
- ⑨代金納付期日は3月22日(水)です。代金納付期日は場合によっては延期することがあります。

《問合せ》 税務課 ☎23-1118

http://koubai.auctions.yahoo.co.jp/hyg_toyooka_city

■参加資格
国税徴収法で規定される場合など一部の例外を除き、20歳以上の方は、原則誰でも参加できます。ただし、公売保証金の納付が必要です(公売保証金不要物件を除く)。

■下見会
公売物件を実際に見ることができません。落札した物件は返品できません。事前によく見て公売に参加してください。

■日時 2月19日(日)午前10時～午後3時

■場所 本庁舎 1階

※大型物件は下見会に展示しません。下見を希望する方は、税務課収税係に問い合わせてください。

■その他
次のサイトでも公売に関する情報を提供しています。
・市ホームページ
http://www3.city.toyooka.lg.jp/koubai/top.htm
・ヤフー(株)の公売システム
http://koubai.auctions.yahoo.co.jp/

《問合せ》 税務課
☎23-11118