






不動産を公売します！

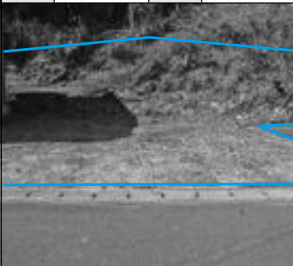
番号	不3-01	物件	土地	所在地番	豊岡市日高町栃本字中野1番196		
	地目	山林	農用地	—			
	地積	160㎡					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)	400,000円					
	公売保証金	40,000円					
備考	別荘地内の土地です。宅地利用には整地が必要です。上下水道共に引込み済みです。						

番号	不3-02	物件	土地	所在地番	豊岡市一日市字小田井田824番4		
	地目	田	農用地	—			
	地積	327㎡					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)	1,160,000円					
	公売保証金	120,000円					
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。敷地内に電柱・支柱があります。						

番号	不3-03	物件	土地	所在地番	豊岡市鎌田字福附ケ140番1		
	地目	田	農用地	区域内			
	地積	669㎡					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)	420,000円					
	公売保証金	42,000円					
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。耕作されていません。						

番号	不3-04	物件	土地	所在地番	豊岡市鎌田字古川添143番1		
	地目	田	農用地	区域内			
	地積	1,541㎡					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)	1,030,000円					
	公売保証金	110,000円					
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。耕作されていません。						

番号	不3-05	物件	土地	所在地番	豊岡市城崎町桃島字杵ヶ滝145番6、146番1		
	地目	宅地	農用地	—			
	地積	135.62㎡(合計)					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)	4,140,000円					
	公売保証金	420,000円					
備考	上水道は引込み済み、下水道は引込みされていません。山陰海岸国立公園の普通地域に指定されており、高さ13m超または延床面積1,000㎡超の工作物の建築等一定の行為を行う際には県知事に届出が必要です。						

番号	不3-06	物件	土地	所在地番	豊岡市城崎町桃島字ツブテ石149番8、149番9、149番13、149番18、150番1、156番10、156番23		
	地目	宅地・原野・雑種地	農用地	—			
	地積	190.97㎡(合計)					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)	3,570,000円					
	公売保証金	360,000円					
備考	上水道は引込みされていません。下水道は引込み済みです。対象不動産の一部は法面です。土砂災害警戒区域に指定されています。						

日曜納税相談

納税(市税)の悩みごとを、相談してください。納付もできます。

■日時 1月15日(日)午前10時～午後3時

■場所 本庁舎 1階(税務課収税係)

《問合せ》税務課
☎23-11118

インターネット公売

市税などの滞納処分で差し押さえた財産を次のとおり公売します。

■公売方法

インターネットを利用した競り売り

■参加申込期間
1月10日(火)午後1時～23日(月)午後11時

■競り売り期間
1月30日(月)午後1時～2月1日(水)午後11時

■代金納付期限
2月9日(木)午後3時

■公売物件
絵画など10点(予定)

■参加申込方法
インターネットから参加

(1月10日(火)公開予定)

番号	不3-07	物件	土地	所在地番	豊岡市百合地字扇町513番		
	地目	畑	農用地	区域内			
	地積	483㎡					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)				230,000円		
	公売保証金				23,000円		
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。						

番号	不3-08	物件	土地	所在地番	豊岡市出石町福住字上清水194番2、195番1		
	地目	田	農用地	—			
	地積	406㎡(合計)					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)				2,700,000円		
	公売保証金				270,000円		
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。 上下水道共に引込済みです。						

番号	不3-09	物件	土地	所在地番	豊岡市出石町水上字的場229番		
	地目	田	農用地	区域内			
	地積	1,389㎡					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)				600,000円		
	公売保証金				60,000円		
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。						

番号	不3-10	物件	土地	所在地番	豊岡市但東町畑字中ノ前361番		
	地目	田	農用地	区域内			
	地積	1,273㎡					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)				480,000円		
	公売保証金				48,000円		
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。						

公 売 の ご あ ん な い

■公売期日 3月15日(水) ■受付時間 午前10時~11時

■入札会場 本庁舎 6階 会議室6-1、6-2

■持ち物 身分証明書、印鑑、公売保証金、農業委員会発行の買受適格証明(必要な物件のみ)

<その他>

- ①地積は公簿上に記載された面積であり、実測と異なる場合があります。
- ②各物件の中で、公売が中止になる場合があります。
- ③耕作中の農地については、今年の収穫物は耕作者または前所有者に帰属します。
- ④写真の境界線は大まかな位置を示したものです。隣地との境界確定、使用者または占有者等に対する明渡し要求などは、買受人が行うことになります。
- ⑤物件によっては、土地改良区への負担金や入区料などが発生する場合があります。
- ⑥公売物件は豊岡市の所有財産ではありませんので、立ち入ることはできません。
- ⑦豊岡市は物件の瑕疵担保責任を負いません。
- ⑧公売保証金は、落札できなかった場合には返還します。
- ⑨所有権移転の際、登録免許税の納付が必要です。また、不動産取得税が課税される場合があります。
- ⑩代金納付期日は3月22日(水)です。代金納付期日は場合によっては延期することがあります。

《問合せ》 税務課 ☎23-1118

http://koubai.auctions.yahoo.co.jp/hyg-toyooka_city

■参加資格

国税徴収法で規定される場合など一部の例外を除き、20歳以上の方は、原則誰でも参加できます。ただし、公売保証金の納付が必要です(公売保証金不要物件を除く)。

■下見会

公売物件を実際に見ることができません。落札した物件は返品できません。事前によく見て公売に参加してください。
■日時 1月15日(日)午前10時~午後3時

■場所

本庁舎 1階
※大型物件は下見会に展示しません。下見を希望する方は、税務課収税係に問い合わせてください。

■その他

次のサイトでも公売に関する情報を提供しています。

・市ホームページ

http://www3.city.toyooka.lg.jp/koubai/top.htm

・ヤフー(株)の公売システム

http://koubai.auctions.yahoo.co.jp/

《問合せ》 税務課

☎23-11118