

不動産を公売します！

番号	不2-11	物件	土地	所在地番	竹野町森本字トウゲ727番			
				地目	田	農用地	区域内	
				地積	543㎡			
				権利	無			
				見積価額(最低入札価格)				
				220,000円				
				公売保証金				
				22,000円				
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。 1枚田の一部分です。							

番号	不2-12	物件	土地	所在地番	竹野町森本字トウゲ728番		
	地目	田	農用地	区域内			
	地積	951㎡					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)						
	330,000円						
	公売保証金						
	33,000円						
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。 耕作されていません。						

番号	不2-13	物件	土地	所在地番	岩井字手沢595番1		
	地目	田	農用地	—			
	地積	1,084㎡					
	権利	地役権設定有り					
	見積価額(最低入札価格)						
	1,200,000円						
	公売保証金						
	120,000円						
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。						

番号	不2-14	物件	土地	所在地番	森津字大和田315番1、316番1		
	地目	田	農用地	—			
	地積	1,948㎡(合計)					
	権利	使用貸借権設定有り					
	見積価額(最低入札価格)						
	2,700,000円						
	公売保証金						
	270,000円						
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。						

番号	不2-15	物件	土地	所在地番	塩津町193番5		
	地目	宅地	農用地	—			
	地積	40.51㎡					
	権利	無					
	見積価額(最低入札価格)						
	250,000円						
	公売保証金						
	25,000円						
備考	上水道引込み済み、下水道は引込みされていません。						

番号	不2-16	物件	土地	所在地番	大篠岡字梅ヶ花891番1、891番2			
				地目	田	農用地	区域内	
				地積	1,345㎡(合計)			
				権利	賃貸借権設定有り			
				見積価額(最低入札価格)				
				980,000円				
				公売保証金				
				100,000円				
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。							

日曜納税相談

納税(市税)の悩みごとを、相談してください。納付もできます。

■日時 10月9日(日)午前10時～午後3時

■場所 本庁舎 1階(税務課収税係)

《問合せ》税務課

☎ 23-11118

インターネット公売

市税などの滞納処分で差し押さえた財産を次のとおり公売します。

■公売方法

インターネットを利用した競り売り

■参加申込期間

9月28日(水)午後1時～10月14日(金)午後11時

■競り売り期間

10月21日(金)午後1時～23日(日)午後11時

■代金納付期限

10月31日(月)午後3時

■公売物件

絵画など10点(予定)

■参加申込方法

インターネットから参加
(9月28日(水)公開予定)

番号	不2-17	物件	土地・建物	土地	所在地番	日高町鶴岡字大塚430番22	
					地目	宅地	
					地積	110.68㎡	
					家屋番号	430番22の2	符号1
					種類	居宅	物置
				延床面積	114.62㎡	15.50㎡	
				建物	構造	木造・亜鉛メッキ鋼板葺2階建	軽量鉄骨造陸屋根平家建
					上下水道共に引込み済みです。居住者があります。再建築する際はセットバックを要します。符号1の2階部分が増築されています。		
					見積価額(最低入札価格)		
					600,000円		
					公売保証金		
				備考	60,000円		

番号	不2-18	物件	土地・建物	土地	所在地番	高屋字法川 630番3		
				地目	宅地			
				地積	373.55㎡			
				家屋番号	630番3	符号1	符号2	
				種類	居宅	作業場	物置	
				延床面積	152.88㎡	39.71㎡	10.05㎡	
				構造	木造瓦葺2階建 木造亜鉛 メッキ鋼板 葺平家建			
				備考				
見積価額(最低入札価格)				上下水道共に引込み済みです。 居住者があります。 再建築する際はセットバックを要 します。				
7,120,000円								
公売保証金								
720,000円								

番号	不2-19	物件	土地・建物	所在地番	小田井町1番16号	
	土地	地目	宅地			
		地積	97.99㎡			
		家屋番号	502番1	26番		
		種類	居宅	居宅		
		延床面積	51.47㎡	57.02㎡		
	建物	構造	木造瓦葺2階建			
		備考	上下水道共に引込み済みです。			
			居住者があります。			
			家屋番号26番の物件には、増			
			築部分があります。			
見積価額(最低入札価格)						
1,500,000円						
公売保証金						
150,000円						

番号	不2-20	物件	土地・建物	所在地番	日高町久斗字荒堀 717番4、717番6	
				土地	地目	宅地
					地積	307.43㎡(合計)
				建物	家屋番号	717番6
					種類	倉庫
					延床面積	28.12㎡
				構造	土蔵造かわらぶき2階 建	
見積価額(最低入札価格)						
300,000円						
公売保証金						
30,000円						
備考				上水道引込み済み、下水道は 引込みされていません。		

公 売 の ご あ ん な い

- 公売期日 11月30日(水)
- 受付時間 午後1時～2時
- 入札会場 本庁舎 6階 会議室6-1、6-2
- 持ち物 身分証明書、印鑑、公売保証金、農業委員会発行の買受適格証明(必要な物件のみ)

<その他>

- ①地積は公簿上に記載された面積であり、実測と異なる場合があります。
- ②各物件の中で、公売が中止になる場合があります。
- ③写真の境界線は大まかな位置を示したものです。隣地との境界確定、使用者または占有者等に対する明渡し要求などは、買受人が行うことになります。
- ④物件によっては、土地改良区への負担金や入区料などが発生する場合があります。
- ⑤公売物件は豊岡市の所有財産ではありませんので、立ち入ることはできません。
- ⑥豊岡市は物件の瑕疵担保責任を負いません。
- ⑦公売保証金は、落札できなかった場合には返還します。
- ⑧所有権移転の際、登録免許税の納付が必要です。また、不動産取得税が課税される場合があります。
- ⑨代金納付期日は12月7日(水)です。代金納付期日は場合によっては延期することがあります。

《問合せ》税務課 ☎23-1118

http://koubaiauctions.yah
oo.co.jp/hyg-toyooka_city

■参加資格
国税徴収法で規定される場
合など一部の例外を除き、20
歳以上の方は、原則誰でも参
加できます。ただし、公売保
証金の納付が必要です(公売
保証金不要物件を除く)。

■下見会
公売物件を実際に見ること
ができます。落札した物件は
返品できません。事前によく
見て公売に参加してください。

■日時 10月9日(日)午前10
時～午後3時

■場所 本庁舎 1階

※大型物件は下見会に展示し
ません。下見を希望する方
は、税務課収税係に問い合
わせてください。

■その他
次のサイトでも公売に関す
る情報を提供しています。
市ホームページ
http://www3.city.toyooka.
lg.jp/koubai/top.htm
・ヤフー(株)の公売システム
http://koubai.auctions.
yahoo.co.jp/

《問合せ》税務課
☎23-11118