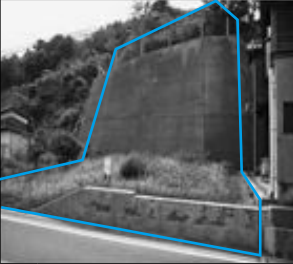
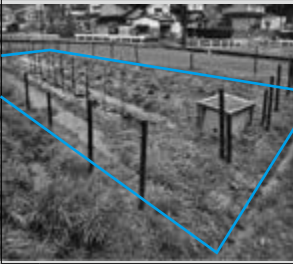



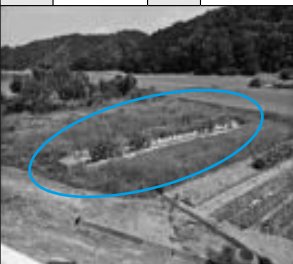
不動産を公売します！


番号	不1-11	物件	土地	所在地	小島字作り6番1、6番2
	地目	山林・宅地	農用地	—	
	地積	122.53㎡(合計)			
	権利	無			
	見積価額(最低入札価格)	1,500,000円			
	公売保証金	150,000円			
備考	上下水道共に引き込み済みです。 対象不動産の約3分の1が山林および擁壁です。 急傾斜地崩壊危険区域に指定されており、掘削・盛土等の一定行為を行う際には県知事の許可が必要です。				

番号	不1-12	物件	土地	所在地	日高町祢布字ーツヤ455番2
	地目	田	農用地	—	
	地積	132㎡			
	権利	無			
	見積価額(最低入札価格)	190,000円			
	公売保証金	19,000円			
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。				

番号	不1-13	物件	土地	所在地	出石町安良字樋ノ口143番1
	地目	田	農用地	—	
	地積	571㎡			
	権利	使用貸借権設定有り			
	見積価額(最低入札価格)	190,000円			
	公売保証金	19,000円			
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。				

番号	不1-14	物件	土地	所在地	城崎町桃島字ツブテ石149番8、149番9、149番13、149番18、150番1、156番10、156番23
	地目	宅地・原野・雑種地	農用地	—	
	地積	190.97㎡(合計)			
	権利	無			
	見積価額(最低入札価格)	4,080,000円			
	公売保証金	410,000円			
備考	上水道は引き込みされていません。下水道は引き込み済みです。 対象不動産の一部は法面です。 土砂災害警戒区域に指定されています。				

番号	不1-15	物件	土地	所在地	吉井字遠藤288番1
	地目	畑	農用地	区域内	
	地積	513㎡			
	権利	無			
	見積価額(最低入札価格)	260,000円			
	公売保証金	26,000円			
備考	農業委員会発行の買受適格証明が必要です。				

番号	不1-16	物件	土地	所在地	出石町宮内字珠数屋232番1、232番3、233番1
	地目	雑種地	農用地	—	
	地積	953.3㎡(合計)			
	権利	無			
	見積価額(最低入札価格)	1,100,000円			
	公売保証金	110,000円			
備考	上下水道共に引き込みされていません。 対象不動産と市道「一宮線」の間に、市所有の「232番2」の土地が介在しており、占用許可の申請が必要です。				

日曜納税相談

納税(市税)の悩みごとを、相談してください。納付もできます。

■日時 6月5日(日)午前10時～午後3時

■場所 本庁舎 1階(税務課収税係)

《問合せ》税務課
☎23-11118

インターネット公売

市税などの滞納処分で差し押さえた財産を次のとおり公売します。

■公売方法

インターネットを利用した競り売り

■参加申込期間

5月27日(金)午後1時～6月13日(月)午後11時

■競り売り期間

6月20日(月)午後1時～22日(水)午後11時

■代金納付期限

6月30日(木)午後3時

■公売物件

絵画など12点(予定)


■参加申込方法

インターネットから参加

■参加申込方法

(5月27日(金)公開予定)

番号	不1-17	物件	土地・建物	所在地番	竹野町奥須井字古住130番1、131番、143番、144番、147番1、147番2、148番
	土地	地目	畑・宅地	地積	917.1㎡(合計)
		建物	家屋番号	20番	24番
			種類	倉庫	居宅
		延床面積	39.66㎡	230.11㎡	構造
見積価額(最低入札価格)	上下水道共に引き込み済みです。居住者はありません。農業委員会発行の買受適格証明は必要ありません。再建築する際はセットバックを要します。電柱が敷設してあります。				
公売保証金	715,000円				
公売保証金	72,000円				

番号	不1-18	物件	土地・建物	所在地番	城南町67番3、108番2
	土地	地目	宅地	地積	128.92㎡(合計)
		建物	家屋番号	108番2	
			種類	居宅	
		延床面積	132.43㎡		構造
見積価額(最低入札価格)	上下水道共に引き込み済みです。居住者があります。建物の裏側に、附属家があります。				
公売保証金	1,950,000円				
公売保証金	200,000円				

番号	不1-19	物件	土地・建物	所在地番	庄境字大下1128番1、1128番4
	土地	地目	宅地	地積	272.62㎡(合計)
		建物	家屋番号	1128番1	
			種類	倉庫・居宅	
		延床面積	203.42㎡		構造
見積価額(最低入札価格)	上下水道共に引き込み済みです。居住者はありません。土地の一部が隣接する住宅の敷地に供されていると思われます。				
公売保証金	1,800,000円				
公売保証金	180,000円				

番号	不1-20	物件	土地・建物	所在地番	今森字ヲリ197番2、198番3、199番、204番2
	土地	地目	宅地	地積	960.88㎡(合計)
		建物	家屋番号	204番2	20番
			種類	倉庫	物置
		延床面積	219.46㎡	46.28㎡	構造
見積価額(最低入札価格)	上下水道は引き込みされていません。下水道は引き込み済みです。使用者はありません。				
公売保証金	5,040,000円				
公売保証金	510,000円				

公 売 の ご あ ん な い

- 公売期日 8月10日(水)
- 受付時間 午後1時～2時
- 入札会場 本庁舎 6階 会議室6-1、6-2
- 持ち物 身分証明書、印鑑、公売保証金、農業委員会発行の買受適格証明(必要な物件のみ)

<その他>

- ①地積は公簿上に記載された面積であり、実測と異なる場合があります。
- ②各物件の中で、公売が中止になる場合があります。
- ③写真の境界線は大まかな位置を示したものです。隣地との境界確定、使用者または占有者等に対する明渡し要求などは、買受人が行うことになります。
- ④物件によっては、入区料などが発生する場合があります。
- ⑤公売物件は豊岡市の所有財産ではありませんので、立ち入ることはできません。
- ⑥豊岡市は物件の瑕疵担保責任を負いません。
- ⑦公売保証金は、落札できなかった場合には返還します。
- ⑧所有権移転の際、登録免許税の納付が必要です。また、不動産取得税が課税される場合があります。
- ⑨代金納付期日は8月17日(水)です。代金納付期日は場合によっては延期することがあります。

《問合せ》 税務課 ☎23-1118

http://koubai.auctions.yahoo.co.jp/hyg_toyooka_city

■参加資格
国税徴収法で規定される場合など一部の例外を除き、20歳以上の方は、原則誰でも参加できます。ただし、公売保証金の納付が必要です(公売保証金不要物件を除く)。

■■下見会■■
公売物件を実際に見ることができません。落札した物件は返品できません。事前によく見て公売に参加してください。

■日時 6月5日(日)午前10時～午後3時

■場所 本庁舎 1階

※大型物件は下見会に展示しません。下見を希望する方は、税務課収税係に問い合わせてください。

■その他
次のサイトでも公売に関する情報を提供しています。
・市ホームページ
http://www3.city.toyooka.lg.jp/koubai/top.htm
・ヤフー(株)の公売システム
http://koubai.auctions.yahoo.co.jp/

《問合せ》 税務課
☎23-11118