

番号  
不3-07

森津字大和田315番1、316番1

土地

- 地目／田
- 農用地／区域外
- 地積／1,948㎡

説明事項

農業委員会発行の買受適格証明が必要です



見積価額(最低入札価格)
<b>2,040,000円</b>
公売保証金
<b>210,000円</b>

番号  
不3-09

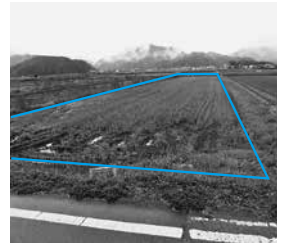
日高町佐田字池田180番1

土地

- 地目／田
- 農用地／区域内
- 地積／1,720㎡

説明事項

農業委員会発行の買受適格証明が必要です



見積価額(最低入札価格)
<b>580,000円</b>
公売保証金
<b>60,000円</b>

番号  
不3-08

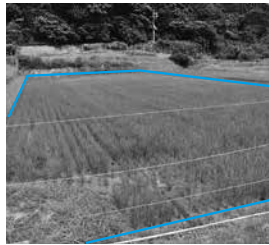
岩井字手沢595番1

土地

- 地目／田
- 農用地／区域外
- 地積／1,084㎡

説明事項

地役権設定があります▽農業委員会発行の買受適格証明が必要です



見積価額(最低入札価格)
<b>980,000円</b>
公売保証金
<b>100,000円</b>

番号  
不3-10

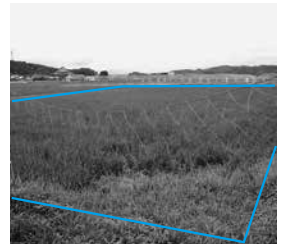
出石町水上字的場229番

土地

- 地目／田
- 農用地／区域内
- 地積／1,389㎡

説明事項

農業委員会発行の買受適格証明が必要です



見積価額(最低入札価格)
<b>550,000円</b>
公売保証金
<b>60,000円</b>

公売日時 **平成30年 3月13日(火)**

【受付時間 午前10時～11時】

場所 本庁舎 6階 会議室6-1、6-2

※受付時間を過ぎてからの参加申込みはできません。

※物件によっては公売中止となる場合があります。

※受付終了後、説明等が終わり次第入札を行います。

<公売当日の持ち物>

- 身分証明書 ●印鑑(認印) ●公売保証金
- 農業委員会発行の買受適格証明(必要な物件のみ。発行には1カ月程度かかりますので、あらかじめ農業委員会事務局に相談してください)

<境界・占有者等に関すること>

写真の境界線は大まかな位置を示したものです。隣地との境界確定、使用者・占有者等に対する明渡請求などは、落札者が行ってください(市は関知しません)。

<税金に関すること>

所有権移転登記時に、登録免許税がかかります。課税額は固定資産評価額の2%です。また、不動産取得税の納付が必要となります。課税額は固定資産評価額の3%が基本です。軽減制度がありますので、豊岡県税事務所(☎26-3630)に問い合わせてください。

<その他>

- 公売権利は全て所有権です。
- 公売保証金は、現金のみの受付となります。落札者とならなかった場合その場で返還されます。
- 耕作中の農地については、今年の収穫物は耕作者または前所有者に帰属します。
- 物件によっては、土地改良区負担金・入区料などが発生する場合があります。
- 代理の方が入札手続きを行う場合、委任状が必要となります。
- 公売財産は豊岡市の所有財産ではないため、勝手に立ち入ることはできません。
- 市は物件の瑕疵担保責任を負いません。
- 代金納付期日は**3月20日(火)**です。次順位買受申込者が売却決定を受けた場合など、期日が変更となることがあります。

《問合せ》税務課☎23-1118

# 不動産を公売します

番号  
不3-01

下陰字池ノ内559番、561番2、561番3

## 土地

- 地目／畑、宅地
- 農用地／区域外
- 地積／346.04㎡

## 説明事項

対象土地の一部に第三者の建物が建っています▽農業委員会発行の買受適格証明が必要です▽上下水道共に引込みされていません



見積価額(最低入札価格)
<b>4,200,000円</b>
公売保証金
<b>420,000円</b>

番号  
不3-04

宮井字朝柄59番

## 土地

- 地目／田
- 農用地／区域内
- 地積／2,200㎡

## 説明事項

農業委員会発行の買受適格証明が必要です



見積価額(最低入札価格)
<b>1,600,000円</b>
公売保証金
<b>160,000円</b>

番号  
不3-02

日高町名色字岩井谷83番174

## 土地

- 地目／山林
- 地積／202㎡

## 説明事項

別荘地内の土地です▽宅地利用には整地が必要です▽上下水道共に引込みされていません



見積価額(最低入札価格)
<b>530,000円</b>
公売保証金
<b>60,000円</b>

番号  
不3-05

庄境字片町1029番1

## 土地

- 地目／宅地
- 地積／807.98㎡

## 説明事項

上水道は引込みされています▽下水道は引込み済みです



見積価額(最低入札価格)
<b>4,680,000円</b>
公売保証金
<b>470,000円</b>

番号  
不3-03

日高町栃本字中野1番196

## 土地

- 地目／山林
- 地積／160㎡

## 説明事項

別荘地内の土地です▽宅地利用には整地が必要です▽上下水道共に引込み済みです



見積価額(最低入札価格)
<b>350,000円</b>
公売保証金
<b>40,000円</b>

番号  
不3-06

百合地字扇町513番

## 土地

- 地目／畑
- 農用地／区域内
- 地積／483㎡

## 説明事項

農業委員会発行の買受適格証明が必要です



見積価額(最低入札価格)
<b>210,000円</b>
公売保証金
<b>30,000円</b>