

不動産を公売します

番号
不2-01

出石町伊豆字家ノ脇604番1

土地

- 地目／宅地
- 地積／341.23㎡

建物

- 家屋番号／604番1●種類／
居宅●構造／木造瓦葺2階建
- 延床面積／252.12㎡

説明事項

上下水道共に引込み済みです
▽居住者がいます



見積価額(最低入札価格)
1,040,000円
公売保証金
110,000円

番号
不2-04

城南町67番3、108番2

土地

- 地目／宅地
- 地積／128.92㎡(合計)

建物

- 家屋番号／108番2●種類／
居宅●構造／木造セメント瓦
葺2階建●延床面積／132.43
㎡

説明事項

上下水道共に引込み済みです
▽居住者がいます▽建物の裏側に、附属家があります



見積価額(最低入札価格)
1,560,000円
公売保証金
160,000円

番号
不2-02

日高町赤崎字中ノ瀬127番1

土地

- 地目／田
- 農用地／区域内
- 地積／932㎡

説明事項

農業委員会発行の買受適格証明が必要です



見積価額(最低入札価格)
940,000円
公売保証金
100,000円

番号
不2-05

竹野町小丸字ヲリト140番2

土地

- 地目／宅地
- 地積／102.69㎡

説明事項

上水道は引込みされていません。下水道は引込み済みです



見積価額(最低入札価格)
340,000円
公売保証金
40,000円

番号
不2-03

今森字ヲリ197番2、198番3、199番、204番2

土地

- 地目／宅地
- 地積／960.88㎡(合計)

建物

- 家屋番号／①204番2②20番
- 種類／①倉庫②物置●構造
／①鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺
2階建②木造板葺2階建●延
床面積／①219.46㎡②46.28㎡

説明事項

上水道は引込みされていません。下水道は引込み済みです▽使用者はありません



見積価額(最低入札価格)
4,200,000円
公売保証金
420,000円

番号
不2-06

城崎町桃島字杵ヶ滝145番6、146番1

土地

- 地目／宅地
- 地積／135.62㎡(合計)

説明事項

上水道は引込み済み、下水道は引込みされていません▽山陰海岸国立公園の普通地域に指定されており、高さ13m超または延床面積1,000㎡超の工作物の建築等一定の行為を行う際には県知事に届出が必要です



見積価額(最低入札価格)
3,450,000円
公売保証金
350,000円

番号 不2-07 城崎町桃島字ツブテ石149番8、149番9、
149番13、149番18、150番1、156番10、156番23

土地

- 地目／宅地・原野・雑種地
- 地積／190.97㎡(合計)

説明事項

上水道は引込みされていません。下水道は引込み済みです
▽対象不動産の一部は法面です
▽土砂災害警戒区域に指定されています



見積価額(最低入札価格)
3,060,000円
公売保証金
310,000円

番号 不2-09 鎌田字古川添143番1

土地

- 地目／田
- 農用地／区域内
- 地積／1541㎡

説明事項

農業委員会発行の買受適格証明が必要です
▽耕作されていません



見積価額(最低入札価格)
900,000円
公売保証金
90,000円

番号 不2-08 鎌田字福附ヶ140番1

土地

- 地目／田
- 農用地／区域内
- 地積／669㎡

説明事項

農業委員会発行の買受適格証明が必要です
▽耕作されていません



見積価額(最低入札価格)
370,000円
公売保証金
40,000円

番号 不2-10 一日市字小田井田 824番4

土地

- 地目／田
- 農用地／区域外
- 地積／327㎡

説明事項

農業委員会発行の買受適格証明が必要です
▽敷地内に電柱・支柱があります



見積価額(最低入札価格)
1,010,000円
公売保証金
110,000円

公売日時 **11月29日(水)**
【受付時間 午後1時～2時】
場所 本庁舎 6階 会議室6-1、6-2

※受付時間を過ぎてからの参加申込はできません。
※物件によっては公売中止となる場合があります。
※受付終了後、説明等が終わり次第入札を行います。

<公売当日の持ち物>

- 身分証明書 ●印鑑(認印) ●公売保証金
- 農業委員会発行の買受適格証明(必要な物件のみ。発行には1カ月程度かかりますので、あらかじめ農業委員会事務局に相談してください)

<境界・占有者等に関すること>

写真の境界線は大まかな位置を示したものです。隣地との境界確定、使用者・占有者等に対する明渡請求などは、落札者が行ってください(市は関知しません)。

<税金に関すること>

所有権移転登記時に、登録免許税がかかります。課税額は固定資産評価額の2%です。また、不動産取得税の納付が必要となります。課税額は固定資産評価額の3%が基本です。軽減制度がありますので、豊岡県税事務所(☎26-3630)に問い合わせてください。

<その他>

- 公売権利は全て所有権です。
- 公売保証金は、現金のみの受付けとなります。落札者とならなかった場合その場で返還されます。
- 耕作中の農地については、今年の収穫物は耕作者または前所有者に帰属します。
- 物件によっては、土地改良区負担金・入区料などが発生する場合があります。
- 代理の方が入札手続きを行う場合、委任状が必要となります。
- 公売財産は豊岡市の所有財産ではないため、勝手に立ち入ることはできません。
- 市は物件の瑕疵担保責任を負いません。
- 代金納付期日は12月6日(水)です。次順位買受申込者が売却決定を受けた場合など、期日に変更となることがあります。

《問合せ》税務課 ☎23-1118