

## 農地の賃借料情報

2023年1月から12月までに利用権が設定（公告）された賃貸借（賃借料が有料）における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりです。

この金額はあくまで参考です。これを目安に土地の広さ、形状、水利等各種条件を考慮し、賃貸借当事者間で賃借料を決めてください。

2024年2月27日 豊岡市農業委員会

### ■田（水稲）

地域名	平均額（円/年）	最高額（円/年）	最低額（円/年）	抽出筆数 （賃借料が有料）	使用貸借筆数 （賃借料が無料）
豊岡地域	8,300	13,400	4,000	67	461
城崎地域	-	-	-	-	-
竹野地域	6,600	13,400	6,000	12	47
日高地域	6,000	13,800	2,200	38	154
出石地域	8,600	13,400	3,000	317	103
但東地域	1,100	2,000	1,000	8	48
（参考）全域平均	8,100			442	813

### 【この表の見方】

- 抽出筆数は、標準的な賃借料を算出するため、全賃借料の平均値±70%を超えるものを除いています。
- 賃借料を現物で定めている場合は、60kg当たり13,400円で換算しています。
- 金額は、100円単位に四捨五入しています。
- 参考のために使用貸借（賃借料が無料）の筆数もお知らせします。
- 畑については事例が少ないため算出していません。

## 令和6年4月から 相続登記申請の義務化がはじまります

令和6年4月1日から相続登記の申請が義務化されます。義務化の施行日（4月1日）前に発生した相続についても施行日から3年以内の登記申請が義務付けられています。

### 相続登記申請の義務化の主な留意点

- 義務化の対象者  
相続や遺贈により不動産を取得した相続人（施行日より前に不動産を相続して名義変更を行っていない人も含まれます。）
- 申請義務の履行期間  
相続の開始があったことを知り、かつ、その所有権を取得したことを知った日から3年以内（義務化の施行日前に発生した相続は施行後3年以内）
- 相続人申告登記の創設  
相続登記の申請義務を簡易に履行できるようにするため、「相続人申告登記」の制度が新たに施行されます。（令和6年4月1日）
- 正当な理由がなく登記の申請を怠った場合、10万円以下の過料が科せられることがあります。

※詳しくは法務省のホームページをご覧ください。

国民年金＋農業者年金  
老後の備えは  
年金積立！  
節税対策しながら

### 農業者年金のメリット

#### メリット1

### 女性に優しい

- 奥様も単独で入れます。
- 女性農業者の長い老後をしっかりサポートします！
- 女性農業者の老後の安心は自分で確保
- 家族経営協定で保険料の国庫補助も

#### メリット2

### 若年層には手厚い政策支援 （保険料補助）

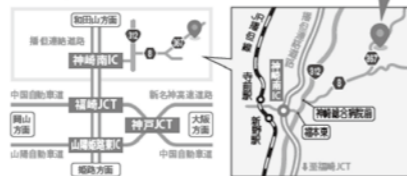
- 国民年金第1号被保険者等の農業者年金への加入要件に加え、
- 39歳までに加入
- 農業所得が900万円以下
- 認定農業者で青色申告者等を満たせば受けられます。

#### メリット3

### 税制面で大きな優遇

- 支払った保険料は全額が社会保険料控除の対象となります。

- 安全で実践的なドローン操縦のトレーニング
- 経験豊富なインストラクターによる徹底的な個別指導
- ドローンの安全運用と法規制に関する包括的なトレーニング
- 国家資格の実地試験に向けた受験準備とサポート
- 越知谷の美しい自然環境での実地訓練



但馬米穀株式会社  
TAJIMA BEIKOKU Co., Ltd.



豊岡市中陰318-3  
Tel 0796-22-2131(代)  
Fax 0796-24-3987  
お気軽にご相談ください♪

お気軽にお問い合わせください Tel. 0796-22-2131  
OCHIDANI CAMP AGRICULTURE VILLAGE  
DPTAドローン講習所<越知谷>  
兵庫県神崎郡神河町越知242-1 (越知谷キャンパグラビレッジ) Tel. 0790-38-9989

### 農地の売買・贈与・転用等をする場合、農地法の許可が必要です。 農地法等の申請受付日

申請受付は、毎月1日から5日です。  
（最終日の5日が休業日の場合は翌開庁日）

	申請受付日
4月	1日(月)～5日(金)
5月	1日(水)、2日(木)、7日(火)
6月	3日(月)～5日(水)

7月	1日(月)～5日(金)
8月	1日(木)、2日(金)、5日(月)
9月	2日(月)～5日(木)
10月	1日(火)～4日(金)、7日(月)
11月	1日(金)、5日(火)、6日(水)
12月	2日(月)～5日(木)

## 株式会社 西村モーターズ

本社/豊岡市森138番地 TEL:0796-24-0400  
香住営業所/美方郡香美町香住区若松558-3 TEL:0796-36-1185

マイカーローン&カーリース(新車に乗るならリースがお得!頭金0円!!オールメーカーOK!!)  
シンプル車検グループ加盟店/ロードサービスカートラブル TEL. 0796-24-0400

