

番号
不1-07

一日市字小田井田824番4

土地

- 地目／田
- 農用地／区域外
- 地積／327㎡

説明事項

農業委員会発行の買受適格証明が必要です▽敷地内に電柱・支柱があります▽利用権等の設定はありません



見積価額(最低入札価格)
870,000円
公売保証金
90,000円

番号
不1-08

竹野町小丸字ヲリト140番2

土地

- 地目／宅地
- 地積／102.69㎡

説明事項

上水道は引き込みされていません▽下水道は引き込み済みです



見積価額(最低入札価格)
300,000円
公売保証金
30,000円

公売日時 **8月8日(水)**
 【受付時間 午前10時～11時】
 場所 本庁舎 6階 会議室6-1、6-2

- ※受付時間を過ぎてからの参加申込みはできません。
- ※物件によっては公売中止となる場合があります。
- ※受付終了後、説明等が終わり次第入札を行います。

<公売当日の持ち物>

- 身分証明書 ●印鑑(認印) ●公売保証金
- 農業委員会発行の買受適格証明(必要な物件のみ。発行には1カ月程度かかりますので、あらかじめ農業委員会事務局に相談してください。)

<境界・占有者等に関する事>

写真の境界線は大まかな位置を示したものです。隣地との境界確定、使用者・占有者等に対する明渡請求などは、落札者が行ってください(市は関知しません)。

<税金に関する事>

所有権移転登記時に、登録免許税がかかります。課税額は固定資産評価額の2%です。

また、不動産取得税の納付が必要となります。課税額は固定資産評価額の3%が基本です。軽減制度がありますので、豊岡県税事務所(☎26-3630)に問い合わせてください。

<その他>

- 公売権利は全て所有権です。
- 公売保証金は、現金のみの受付となります。落札者とならなかった場合その場で返還され



- ます。
- 耕作中の農地については、今年の収穫物は耕作者または前所有者に帰属します。
- 物件によっては、土地改良区負担金・入区料などが発生する場合があります。
- 代理の方が入札手続きを行う場合、委任状が必要となります。
- 公売財産は豊岡市の所有財産ではないため、勝手に立ち入ることはできません。
- 市は物件の瑕疵担保責任を負いません。
- 代金納付期日は8月15日(水)です。次順位買受申込者が売却決定を受けた場合など、期日に変更となることがあります。

《問合せ》 税務課 ☎23-1118

不動産を公売します

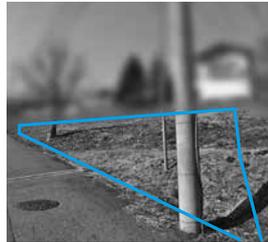
番 号 日高町東河内字大机4番147
不 1-01 日高町東河内字地蔵上977番3

土地

- 地目／雑種地
- 地積／364㎡(合計)

説明事項

傾斜があり宅地利用には整地が必要で土地の境界付近に電柱が敷設されています▽上下水道共に引き込みされていません



見積価額(最低入札価格)
980,000円
公売保証金
100,000円

番 号 塩津町193番5
不 1-04

土地

- 地目／宅地
- 地積／40.51㎡

説明事項

上水道引き込み済み、下水道は引き込みされていません



見積価額(最低入札価格)
230,000円
公売保証金
30,000円

番 号 竹野町奥須井字古住130番1、131番、
不 1-02 143番、144番、147番1、147番2、148番

土地

- 地目／宅地・畑
- 地積／917.10㎡(合計)

建物

- 家屋番号／20番●種類／倉庫
- 構造／土蔵造瓦葺 2階建
- 延床面積／39.66㎡●家屋番号／24番●種類／居宅
- 構造／木造瓦葺 2階建●延床面積／230.11㎡

説明事項

上下水道共に引き込み済みです▽居住者はありません▽農業委員会発行の買受適格証明は必要ありません▽再建築する場合はセットバックを要します▽電柱が敷設されています



見積価額(最低入札価格)
660,000円
公売保証金
70,000円

番 号 城崎町桃島字杵ヶ滝145番6、146番1
不 1-05

土地

- 地目／宅地
- 地積／135.62㎡(合計)

説明事項

上水道は引き込み済み、下水道は引き込みされていません▽山陰海岸国立公園の普通地域に指定されており、高さ13m超または延床面積1,000㎡超の工作物の建築等一定の行為を行う際には県知事に届出が必要です



見積価額(最低入札価格)
2,760,000円
公売保証金
280,000円

番 号 城南町67番3、108番2
不 1-03

土地

- 地目／宅地
- 地積／128.92㎡(合計)

建物

- 家屋番号／108番2●種類／居宅
- 構造／木造セメント瓦葺 2階建●延床面積／132.43㎡

説明事項

上下水道共に引き込み済みです▽居住者があります▽建物の裏側に付属家があります



見積価額(最低入札価格)
1,360,000円
公売保証金
140,000円

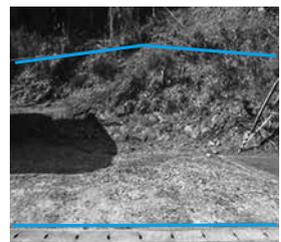
番 号 城崎町桃島字ツブテ石149番8、149番9、149番13、149番18、150番1、156番10、156番23
不 1-06

土地

- 地目／宅地・原野・雑種地
- 地積／190.97㎡(合計)

説明事項

上水道は引き込みされていません▽下水道は引き込み済みです▽対象不動産の一部は法面です▽土砂災害警戒区域に指定されています



見積価額(最低入札価格)
2,550,000円
公売保証金
260,000円