#### 豊岡市移住定住促進プロモーション戦略策定業務

# 移住定住者 <u>クラスター分析</u>報告書

2015/10/22

調査:博報堂

### 調査概要

**ハカーフット**国本

#### 目的

生活全般に対する意識や価値観、理想のライフスタイル、移住に対する考え方、現在の人付き合い、 現在・理想のお金のかけ方/居住環境など多様な視点で移住意向者について調査し、何を求めて転 居するのか価値観別に把握する

多様な視点に基づいて分析するとともに、豊岡市/競合他市のコンセプトを掲示して受容性を測り、豊岡市として向き合うべき重要顧客層を特定する

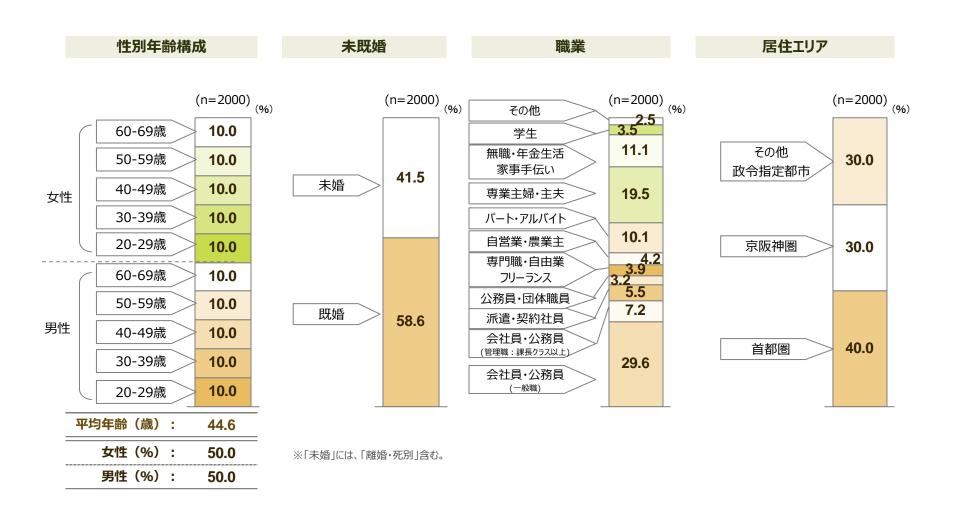
#### 対象者と地域

国本七汁

<b>詢</b> 宜力法	1ンター	インターイツト調宜								
地域	全国	全国 ※エリアによる割付あり								
対象者	20~6	20~69歳の男女								
サンプル数	2000	2000人								
	エリアに	こよって3グルー	-プに分け、性別 Gr①首都圏	年齢別に均等回 Gr②京阪神圏	回収。 Gr③その他エリア	=1				
	男性	20-29歳	(東京·神奈川·千葉·埼玉) 80 (20)	(大阪·京都·兵庫) 60 (20)	(①②以外の政令指定都市)	計 200				
		30-39歳	80 (20)	60 (20)	60	200				
		40-49歳	80 (20)	60 (20)	60	200				
		50-59歳	80 (20)	60 (20)	60	200				
割付		60-69歳	80 (20)	60 (20)	60	200				
	女性	20-29歳	80 (20)	60 (20)	60	200				
		30-39歳	80 (20)	60 (20)	60	200				
		40-49歳	80 (20)	60 (20)	60	200				
		50-59歳	80 (20)	60 (20)	60	200				
		60-69歳	80 (20)	60 (20)	60	200				
		計	800(各200)	600(各200)	600	2000				
					※Gr③各都市の最	<b>最低回収数=30サンプ</b>				

※GF③合都中の取低凹収数=30サノノル

### 対象者特性



### 調査要約

# 移住を意識するきつかけ

- ・移住を意識するきっかけとしては「定年退職・早期退職」が圧倒的に多く、18.7%。
- ・女性は、「結婚」「子育て」も移住を意識するきっかけである。

#### 移住タイプ

- ・Iターンでの移住意向が最も高く、6割を超える。移住先候補がある人は、全体の4割程度。
- ・男女ともに若いうちは、Uターンで出身地に戻るタイプの移住意向が高い。
- ・男性は40代、女性は50代を超えると、Iターン移住の意向が高まる。

#### 移住検討時 重視点 /不安点

- ・移住にあたって重視するのは、「住まい」「生活コスト」「買い物環境」等の生活を成り立たせるために必要なコスト。特に女性の重視度が高く、年齢が上がるにしたがい、重視度も高まる。
- ・男女とも、20-30代を中心とした層では「仕事」を重視。
- ・20-30代では、生活の基盤となるため、「働き口が見つからない」「給与が下がる」ことに対する不安も高い。
- ・50代以降では、「近所付き合い・人間関係」を不安視している。

# 移住先での仕事

・「自分で起業」「農業・漁業・林業」「観光サービス業」など、雇用される以外の働き方を考えているのは、特に男性30-40代で多い。

### コンセプト評価 調査要約

#### 提示コンセプト

#### 豊かな自然と文化度の高さが両立する街、豊岡



世界で初めて人里での野生動物の復活に取り組んだ豊美。 コウノドル首の持続可能な生態系を育むこの私には、 豊かな海や美しい山々が広がっています。

3-15ッパからも多くの人内がれる情報あられる温泉街。 文集が美した歴史ある建造物、かばんに代表される 全国有数の地場産業など、書かな文化や産業も特徴です。

これらの多様な魅力がつまった後のエリアは、 車で30分以内に振れるほど、コンパクトにまとまっています。

#### 街の中心部に 生活圏がコンパクトに集中する都市、富山



コンパクトシティに取り組む高山市は、 駅の周辺に破験で学校、スーパーなど、 様々な施設がコンパクトにまとまっています。

旧7市町村で構成されていたエリアが電車、路面電車、 パスでつながっているため、自動車がなくても、 罪なく生活できる優利な能ブのを目指しています。

また、豊かな魚種を粉く日本海に高しているため、 新鮮で興味しの食材が豊富です。

#### 起業を応援するスタートアップ都市、福岡



スタートアップ都市を目指す福岡市は、 新たル事業をスタートアップルたい人や インパーションを配ごしたい人の排験を応匝しています。 セミナーや開業組織会、交流会を開催し、 ビジネスをしかすい環境を作っています。

また、福岡市は商業施設が充実しているため、 都会の幅力いがありながらも寄や山の豊かな自然があり、 新鮮で美味しい食材を食べることができます。

#### 魅力度

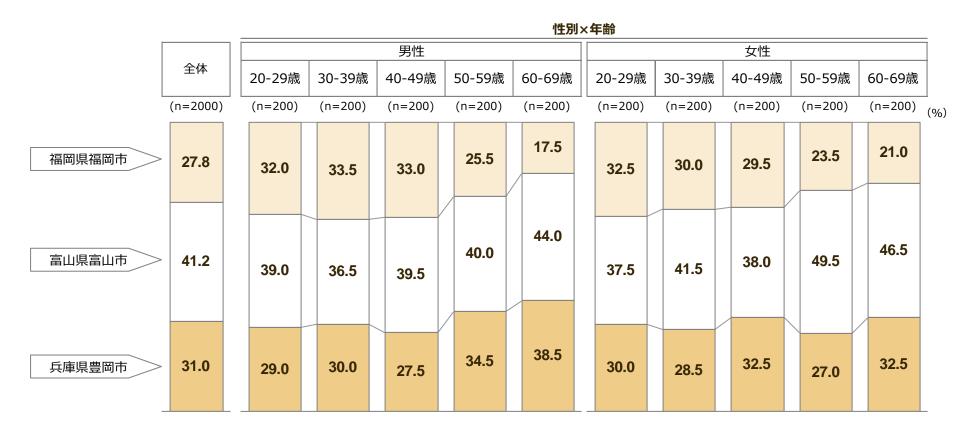
- ・3都市の魅力度は豊岡市が53.3%、富山市が60.7%、福岡市が49.0%。
- ・選択傾向には性差・年齢差があり、豊岡市は男性50-60代、富山市は女性50-60代、福岡市は男女20-40代の層に選ばれている。

#### 魅力点

- ・豊岡市の魅力として高く評価されているのは、「海や山などの美しい自然」「温泉街・歴史ある建造物・地場産業などの豊かな文化」の2項目。
- ・豊岡市を選択した人は、「自然の豊かさ」が移住先選択の基準となっている人であると考えられる。

### コンセプト相対魅力度

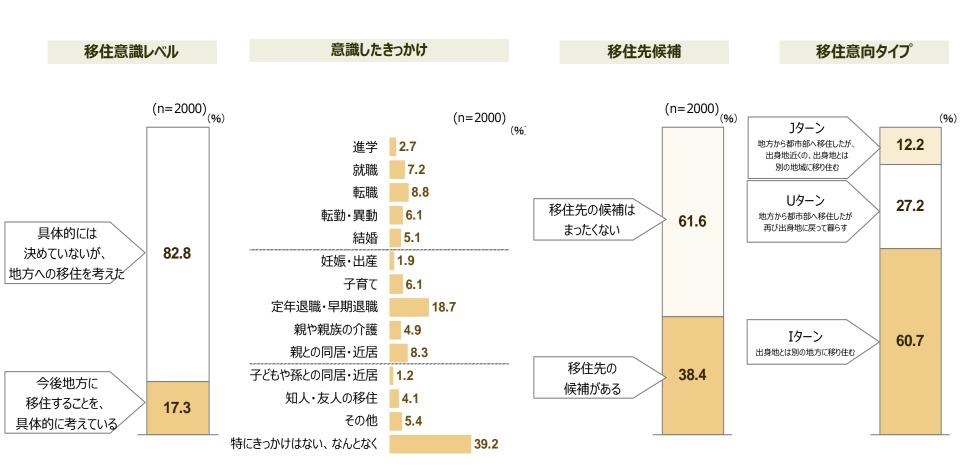
#### 性別年齡別



# 調査結果

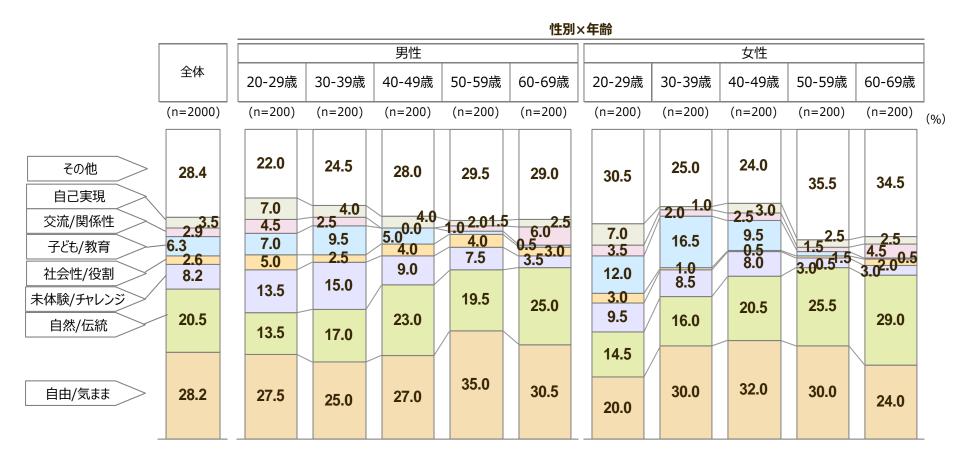
# 移住意識

### 移住意識レベル/意向タイプ/移住先候補/意識したきっかけ

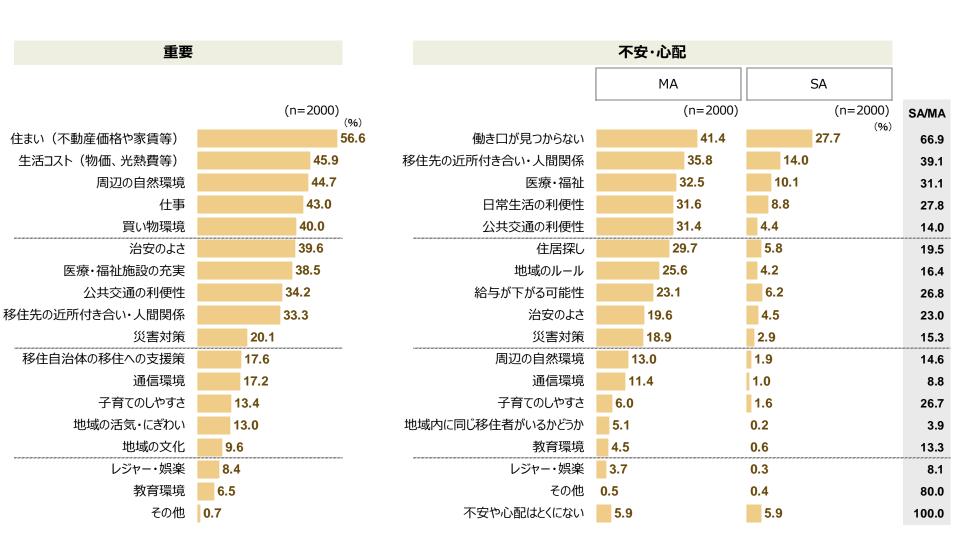


### 移住先での暮らし方イメージ(一番大事なもの)

#### 性別年齡別



### 移住検討時の重視点/不安点



# 移住検討時の一番不安な点

#### 性別年齢別

#### 性別×年齢

						ומבן בחיי	~ 十 困リ					_
			男性				女性					
	全体	20-29歳	30-39歳	40-49歳	50-59歳	60-69歳	20-29歳	30-39歳	40-49歳	50-59歳	60-69歳	
	(n=2000)	(n=200)	(n=200)	(n=200)	(n=200)	(n=200)	(n=200)	(n=200)	(n=200)	(n=200)	(n=200)	_ (%
不安や心配はとくにない	<b>5.9</b>	9.0	7.0	5.0	7.0	8.0	6.0	5.5	5.0	1.5	5.0	
その他	> 22.0		24.0	20.0	16.0	20.5	27.0	22.0	16.0	23.0	19.5	
住居探し	5.8	29.0	3.5	4.5 6.5	6.5 5.5	0.5 4.0		6.0	6.5 7.5	9.5	7.5 0.0	
給与が下がる可能性 日常生活の利便性	> 6.2 > 8.8	7.0	11.0	4.0 6.5	6.5	15.5	9.5	9.5 7.5	7.5 8.0	3.5 7.0	15.5	
医療·福祉	> 10.1	8.0	5.0 3.0 10.0	9.5	15.5	22.0	11.0 2.5	3.5 10.5	17.0	13.0	24.0	
移住先の近所 付き合い・人間関係	<b>14.0</b>	<b>2</b> :5	1010		15.0	22.0	12.0	10.5	17.0	24.5	24.0	
		32.5	36.5	44.0		17.5		35.5	32.5		20.0	
働き口が見つからない	27.7	32.3	52.0		28.0	40.0	29.0		32.3	18.0		
						12.0					8.5	

# クラスター分析

クラスターの析出

### クラスター分析の方法

対象者をグルーピングするために、次のような手順でクラスター分析を行った。

### クラスター分析の方法と流れ

### 移住先での暮らし方イメージを質問

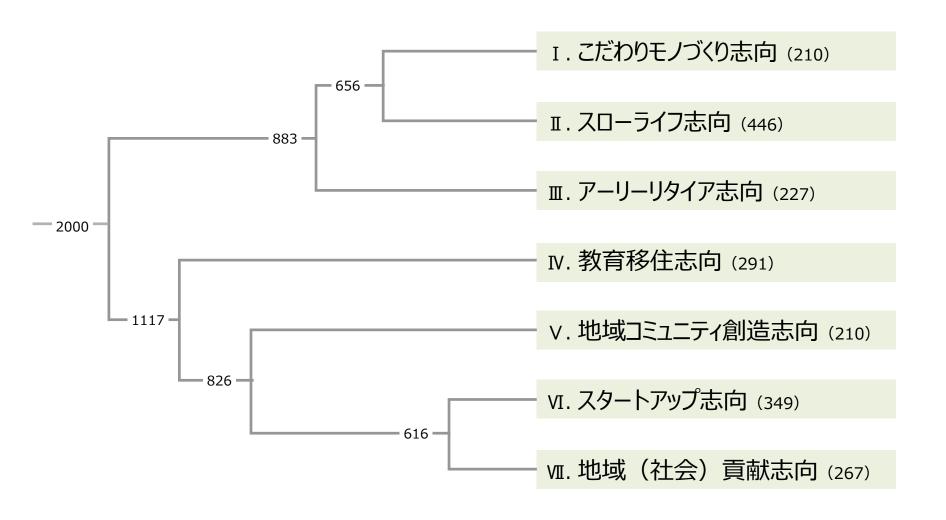
因子分析

7因子を抽出

クラスター分析

7クラスターを析出

### 析出されたクラスター



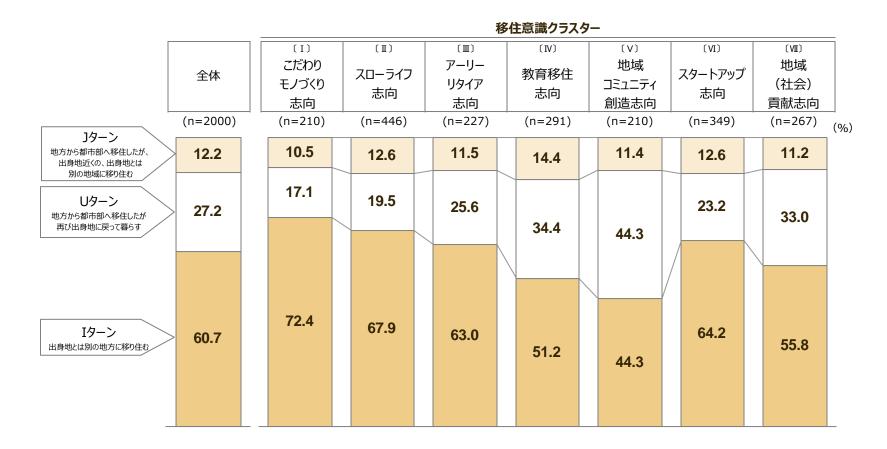
HAKUHODO INC. (C) ALL RIGHTS RESERVED.

## クラスター分析

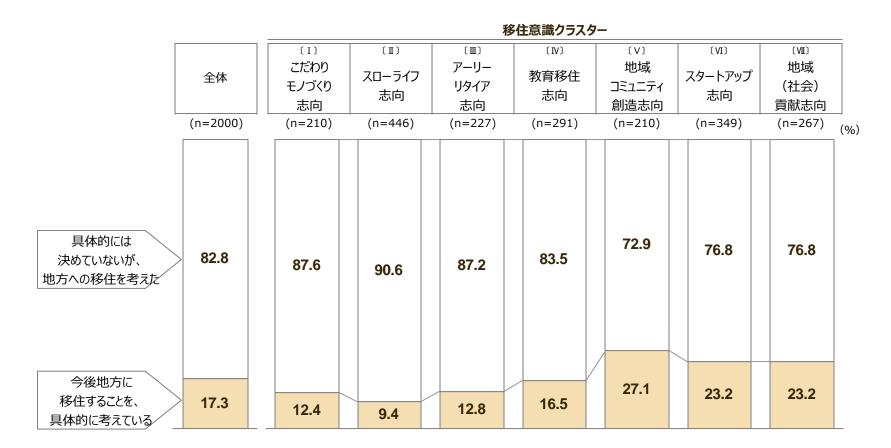
クラスター デモグラフィックス

HAKUHODO INC. (C) ALL RIGHTS RESERVED.

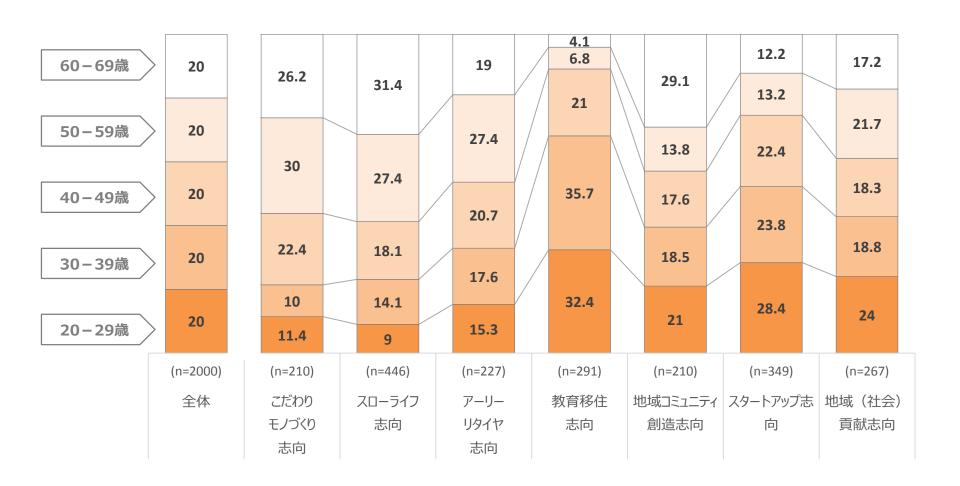
### 移住意向タイプ



### 移住意識レベル



### 年齢構成



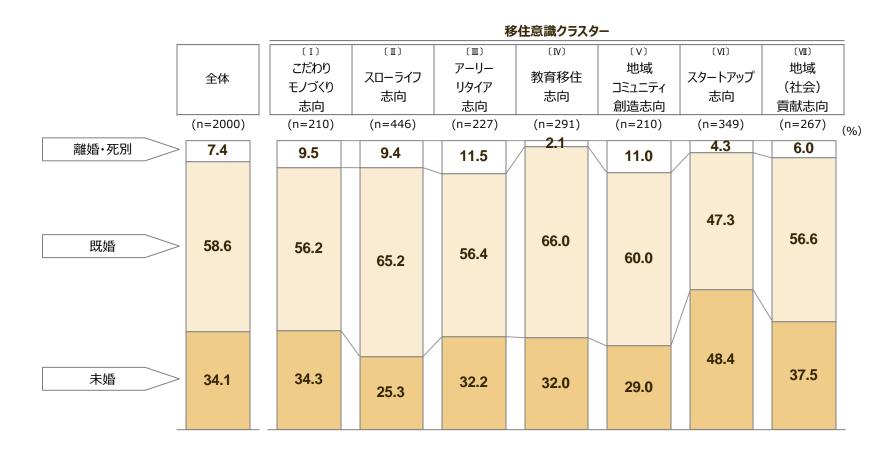
HAKUHODO INC. (C) ALL RIGHTS RESERVED.

# 性別年齢構成

#### 移住意識クラスター

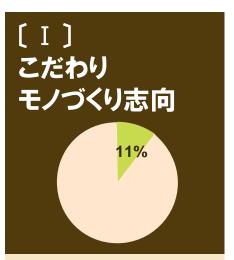
					グロルの間のプラストン			
		(1)	(I)	(Ⅲ)	(IV)	(V)	(VI)	(VII)
	全体	こだわり モノづくり 志向	スローライフ 志向	アーリー リタイア 志向	教育移住志向	地域 コミュニティ 創造志向	スタートアップ 志向	地域 (社会) 貢献志向
L	(n=2000)	(n=210)	(n=446)	(n=227)	(n=291)	(n=210)	(n=349)	(n=267)
60-69歳	10.0	11.9	16.8	9.3	2.72.7	12.9	6.9	7.5
50-59歳	10.0	13.8		13.7	11.0	8.6	8.6	10.1 5.6
40-49歳	10.0		15.9	12.3	23.7	9.5	8.0	6.4
30-39歳	10.0		11.4			9.0	12.6	11.2
20-29歳	10.0	6.2	7.4	6.6	20.3	10.5		9.7
60-69歳	10.0	14.3		9.7		16.2		11.6
50-59歳		16.2		13.7	10.0	5.2		12.7
				8.4	12.0		15.8	12.4
		3.8	6.7	8.4			15.8	12.7
20-29歳	10.0	5.2	5.2	8.8	12.0	10.5		
平均(歳):	44.6	49.5	50.2	46.0	36.5	45.6	40.4	43.8
女性(%):	50.0	49.5	55.4	51.1	60.5	50.5	40.7	40.8
男性(%):	50.0	50.5	44.6	48.9	39.5	49.5	59.3	59.2
	50-59歳 40-49歳 30-39歳 20-29歳 60-69歳 50-59歳 40-49歳 30-39歳 20-29歳 平均(歳): 女性(%):	(n=2000) 60-69歳 10.0 50-59歳 10.0 40-49歳 10.0 30-39歳 10.0 60-69歳 10.0 50-59歳 10.0 40-49歳 10.0 30-39歳 10.0 20-29歳 10.0  20-29歳 40-49歳 50-59歳 10.0 40-49歳 10.0 30-39歳 10.0	全体 こだわり モノづくり 志向 (n=2000) (n=210) (n	全体	全体	全体	全体	全体

### 未既婚



HAKUHODO INC. (C) ALL RIGHTS RESERVED.

※各「+数値」は平均値との差を表す



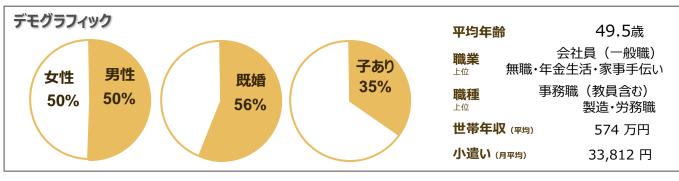
自分の好きなこと、やりたいことにのみ 、時間と手間を集中させたシンプルラ イフを理想とするクラスター。

自分で農作物を育てたり、伝統的な モノづくりといったことにも興味があり、 仕事に生きるよりも、自由に、自分ら しく、生活を楽しむことを重視。

子どもが独立し、定年・早期退職を 控えた男性50-60代を中心に、高 齢層にとくに多い。

年収は574万と他クラスターより低め 。経済的ゆとりはあまりないと感じてい るが、お小遣いは比較的ある。

移住後は、近所づきあいや地域のル ールなど、近隣に溶け込めるかどうか が心配の種である。また、自治体の 移住支援策への関心も高い。

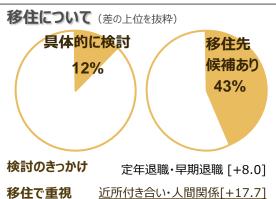


#### 移住後の 暮らし方イメージ

(差の上位3位まで)

- 1. 物を作ることに集中する時間を持ちたい [+37.8]
- 2. 自分で農作物を育てて暮らす、自然に根付いた生活を送りたい [+28.5]
- 3. 自分の好きなことや趣味に「時間と手間をかけること」を楽しみたい [+25.4]

生活価値



周辺の自然環境[+14.8]

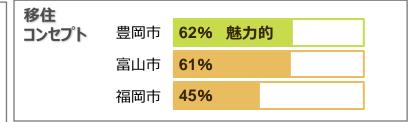
移住自治体の移住への支援策[+14.3]

移住で不安 近所付き合い・人間関係 [+18.5] 地域のルール [+15.4]

公共交通の利便性[+13.8]

移住後の仕事

農業·漁業·林業 [+8.7] 地場産業・伝統工芸 [+6.6]



#### 生活価値観 (差の上位を抜粋)

日常生活で シンプルに暮らす [+14.3] 今後重視 自分らしさを深める [+12.7]

喜びを持って毎日を送る「+12.7] 経済的ゆとり [+10.3]

理想の生き方 趣味人「+12.9] キーワード シンプル [+8.6]

自由人 [+6.8]

身体的に健康な生活を送りたい「+16.7] 仕事よりも生活を楽しむことを重視したい「+14.2]

日常生活不満

仕事内容 [+8.0]

仕事時間 [+6.8]

自分の感性や感覚を磨いていきたい [+12.6]

HAKUHODO INC. (C) ALL RIGHTS RESERVED.

※各「+数値」は平均値との差を表す

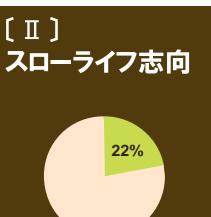
50.2歳

618 万円

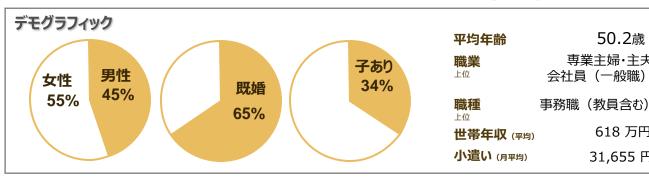
31,655 円

経済的ゆとり[+4.6]

再業主婦·主夫



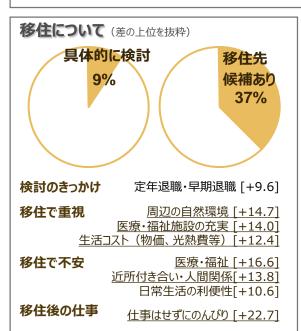
都会の忙しさや、煩わしい人間関係 に疲れ、仕事からは離れ、のんびり気 ままな田舎暮らしを志向するクラスタ -。移住によって、おいしい食べ物・ 水・空気に囲まれた、健康で安定し たナチュラルライフを理想とする。 女性、とくに女性50-60代を中心と した高齢層に多い。移住を意識した きっかけは、定年・早期退職。 年収や小遣いなどの暮らしぶりは平 均的で、首都圏にやや多い。 現状、都会生活の利便性にはある 程度満足しているが、周辺の自然環 境への不満が高く、移住にあたって最



#### 移住後の 暮らし方イメージ

(差の上位3位まで)

- 1. おいしい食べ物や水、空気に囲まれて暮らしたい [+34.1]
- 2. 都会の忙しさよりも、気ままにのんびりと暮らしたい「+31.6]
- 3. 余分なものを所有せず、必要なものだけに囲まれて暮らしたい [+23.0]







日常生活で 身体が健康である [+14.1] 日常生活不満 今後重視 シンプルに暮らす [+14.1] 日々のんびりと過ごす [+12.8] 自然環境[+7.8]

理想の生き方 のんびり [+14.8] キーワード シンプル [+13.5] ナチュラル [+9.0]

身体的に健康な生活を送りたい [+19.1] 生活価値 安定した生活をおくってゆきたい [+16.1]

仕事よりも生活を楽しむことを重視したい [+8.5]

重視するのは自然環境の豊かさ。

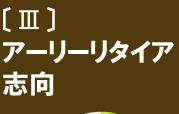
また、高齢リタイアが多く含まれること

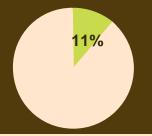
から、医療・福祉の充実や日常の牛

活コスト・利便性なども移住にあたっ

て大きなポイントになる。

※各「+数値」は平均値との差を表す





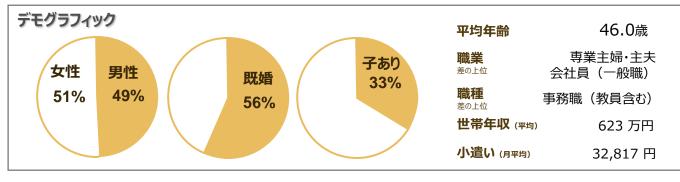
老後は自分の好きなことや興味の あることに囲まれながら、できるだけ のんびりと、豊かで楽な生活をおくる ことを志向するクラスター。

現状、日常生活への満足度が全 体に低く、解放されて日々のんびり 過ごすこと、思い通りの生活を送る ことへの欲求が強い。

移住にあたっては、日常生活の利 便性や居住環境をよくすること等に スポットがあてられる一方、移住を 意識する積極的なきっかけや動機 はとくになく、「なんとなく」。

このクラスターにおける移住は、窮屈 な現状に変化をもたらす「避難」シ ンボル的な要素が強く、具体的な 実現イメージに欠ける。

性差や年齢差はあまりなく、各層に 一定程度含まれている。

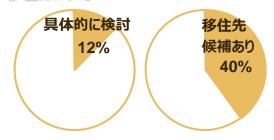


#### 移住後の 暮らし方イメージ

(差の上位3位まで)

- 1. 年をとったらできるだけラクをして暮らしたい「+34.5]
- 2. 周囲や家族に気兼ねなく、自由に生活したい [+19.8]
- 3. 自分の好きなことや趣味に「時間と手間をかけること」を楽しみたい「+11.9]

移住について (差の上位を抜粋)



検討のきっかけ

特にない、なんとなく [+6.6]

移住で重視

買い物環境 [+6.7]

住まい(不動産価格や家賃等)[+6.4]

公共交通の利便性 [+5.9]

移住で不安

住居探し [+6.0]

移住後の仕事

仕事はせずにのんびり [+14.8]

移住 コンセプト

豊岡市

42% 魅力的

富山市

59%

福岡市

47%

#### 生活価値観 (差の上位を抜粋)

日常生活で 今後重視

日々のんびりと過ごす [+4.3]

趣味を深める [+4.0] 精神的な充実や満足を大事にする [+3.1]

自由人 [+3.2]

日常生活不満

公共交通の利便性

[+5.2]

住まい [+4.1]

のんびり [+2.7]

生活価値

キーワード

理想の生き方

自分の思い通りの生活をしたい「+5.91

仕事よりも生活を楽しむことを重視したい「+4.3]

経済的に豊かな生活をしたい [+3.2]

※各「+数値」は平均値との差を表す



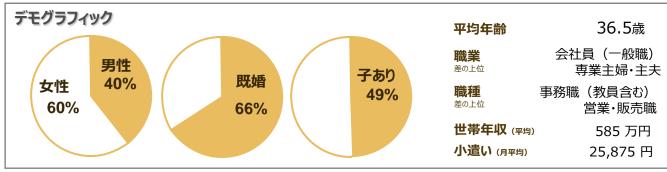


目下の最重要課題は子育て。家 族の幸せを第一に考え、自然豊か な環境のもと、子どもによりよい教育 与えられる場所を模索しているクラ スター。

小学生以下の小さな子どもを抱え た20-30代の若い女性や、若い共 働き家庭にとくに多い。

年収・小遣いは、各クラスター中で 最も低い。また現在、小さい子ども の子育て中であることから、教育環 境以外の移住後の不安要素として は、給与の低下や働き口の確保等 、収入面での心配が大きい。

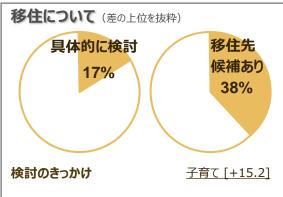
自己実現を目的とした移住ではな く、子育でが移住の目的であること から、移住後の仕事も、移住前と 変わらず「会社員」での雇用を希望 する人が多い。



#### 移住後の 暮らし方イメージ

(差の上位3位まで)

- 1. 子どもを自然の豊かな環境で育てたい [+47.1]
- 2. 地域の皆で、子どもを育てていく雰囲気がある [+22.2]
- 3. 子どもによりよい教育を受けさせたい [+18.2]



子育てのしやすさ [+31.3] 移住で重視 教育環境 [+10.3] 仕事[+7.5] 子育てのしやすさ [+11.9] 移住で不安 給与が下がる可能性 [+8.2] 働き口が見つからない[+7.4] 移住後の仕事 会社員 [+10.5]



#### 生活価値観 (差の上位を抜粋)

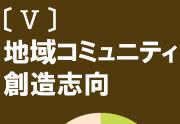
日常生活			日常生活不満
今後重視	家族を大事にする	[+8.2]	
712170	夫婦の関係を大事にする	[+5.2]	自然環境 [+3.6]
友達や	話し相手に不自由しない	[+4.0]	地域とのつながり・環境

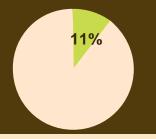
かつながり・環境 [+3.5]

理想の生き方 努力家 [+4.9] 家族との時間 [+3.3] ナチュラル [+4.6] キーワード

家族の幸せを第一に考える生活をしたい [+8.1] 生活価値 経済的に豊かな生活をしたい [+4.4] 他の人から認められ、評価されたい[+3.5]

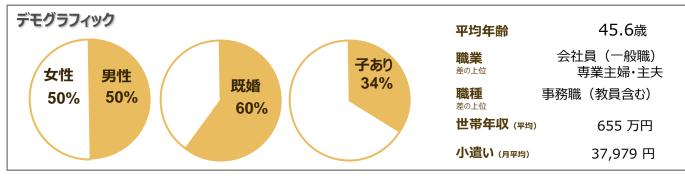
※各「+数値」は平均値との差を表す





家族・友人や近所に住む人々との 関係性大切にし、コミュニケーション を楽しむことを志向するクラスター。 ボランティア等に参加し、地域に根 差した活動で、地域社会の活性化 を積極的に図ること考えている。 定年・早期退職のほか、親との同 居や介護をきっかけに移住を意識し 始めた人が多く、60代が比較的多 く含まれる。そのため、移住の具体 性は高く、Uターンで出身地に戻る 意向が強い。

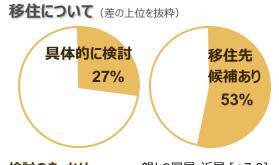
現状、年収・小遣いともに高く、家族や友人を大切にした、経済的・精神的に満たされた生活を送っていることから、日常生活満足度も高い。移住先では、飲食店経営や、弁護士などの資格職、起業等を考えている人が多いのも特徴。



#### 移住後の 暮らし方イメージ

(差の上位3位まで達の上位3位

- 1. 友人や地域の人々との交流を楽しみたい [+44.4]
- 2. 近所の人たちとの関係を大切にしながら暮らしたい [+36.7]
- 3. 地域に根ざした活動を行ったり、コミュニティを作ったりして、地域を盛り上げたい [+34.1]



検討のきっかけ 親との同居・近居 [+7.9] 定年退職・早期退職 [+5.7]

移住で重視 地域の活気・にぎわい [+4.6] 医療・福祉施設の充実 [+4.4]

**移住で不安** 災害対策 [+2.1] 地域内に同じ移住者がいるかどうか [+2.0]

**移住後の仕事** 会社員 [+5.3] 自分で起業 [+3.6]

レストラン・カフェ等の飲食店経営 [+3.5]

移住<br/>コンセプト豊岡市57% 魅力的富山市65%福岡市57%

#### 生活価値観 (差の上位を抜粋)

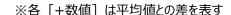
日常生活で 友人との関係を大事にする [+8.4] 日常生活不満 今後重視 新しいことに挑戦する [+7.4]

ボランティアに積極的に参加 [+6.9] (特徴なし)

理想の生き方地域への貢献 [+13.8]キーワード社会への貢献 [+9.6]平和主義 [+6.8]

**生活価値** 人間関係を重視していきたい [+15.6] 新しい人と出会うことは楽しい [+12.2]

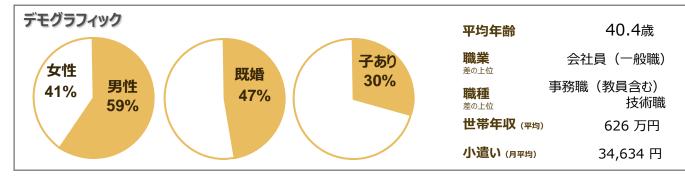
家族の幸せを第一に考える生活をしたい [+9.3]





自分を磨き、自分の力でビジネスを

起業。新しいことにどんどんチャレン ジして、世の中に自分を表現できる 場所を探しているクラスター。 男性20-30代を中心に、未婚・若 年層に多く、家族同居が多いのが 特徴。移住にあたっての最重要課 題は「仕事」であり、友人や家族と のコミュニケーション、日常生活の楽 しみ等への関心は薄い。 現状の什事内容や什事時間への 満足度は高いものの、就職・転職 を契機として移住を意識し始める 人が多く、移住後は、起業のほか、 クリエイター・デザイナーや地場産業 ・伝統工芸等など、個性的で自分 を表現できる仕事を志向。 移住イメージの具体性は比較的高



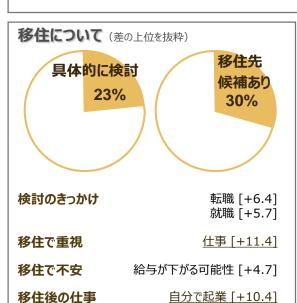
移住後の 暮らし方イメージ

(差の上位3位まで)

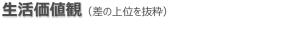
- 1. 仕事のやりがいと生活の充実を両立したい [+16.1]
- 2. 未体験のことにチャレンジして自分を成長させていきたい [+15.6]
- 3. ゼロから自分のビジネスをスタートしたい [+15.6]

会社員[+6.6]

クリエイター・デザイナー[+6.0]







日常生活不満 日常生活で 自分のセンスを磨く [+3.7]

何かを極められるよう精進 [+2.5] 今後重視

(特徴なし)

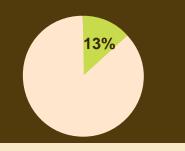
理想の生き方 個性的 [+3.0] キーワード 一匹狼 [+2.7]

生活価値 自分が表現できる仕事をしていきたい [+4.9] リスクを負ったとしても新しいことにどんどん挑戦していきたい [+2.7]

く、Iターンでの移住を模索。

※各「+数値」は平均値との差を表す

## [Ⅵ] 地域(社会)貢献 志向

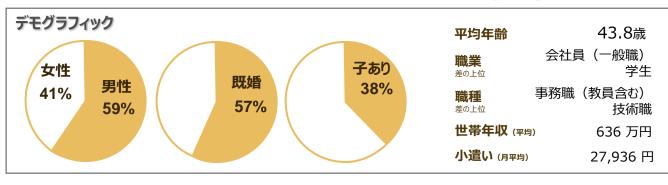


社会や地域の問題に積極的に取り組み、自分の知識・経験・能力を社会に還元することを自分の役割と考えているクラスター。

男性20-40代に比較的多い。 社会や政治等、いろいろなものに 好奇心を持ち、ボランティアには積極参加。地域の人や社会のため に、自分の経験・能力で役立てる 部分は、積極的に貢献していきた いと考えている。

移住を意識したのは、進学や親と の同居・介護等のときで、移住後 は、会社員や観光・サービス業へ の従事を考えている。

仕事や働き口がなかった時のことは 少し気になっているものの、それ以 外には、移住そのものに対する不 安はあまりない。

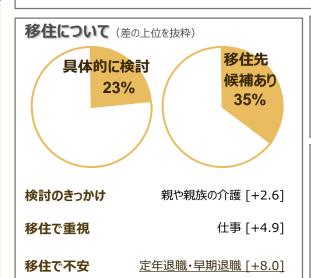


#### 移住後の 暮らし方イメージ

(差の上位3位まで)

移住後の仕事

- 1. 社会や地域の問題に取り組み、自分の役割を果たしたい [+18.2]
- 2. 自分の知識や能力を世の中に還元したい [+12.7]
- 3. 環境や福祉など、社会課題のために行動したい [+12.5]



不安や心配はとくにない[+3.5]





 日常生活で
 ボランティアに積極的に参加
 日常生活不満

 今後重視
 [+2.8]

**理想の生き方** 文化的「+4.1]

**キーワード** 社会への貢献 [+3.5] 地域への貢献 [+3.3]

**生活価値** 社会や仲間(友達)のために尽くしていきたい [+4.8]

(特徴なし)